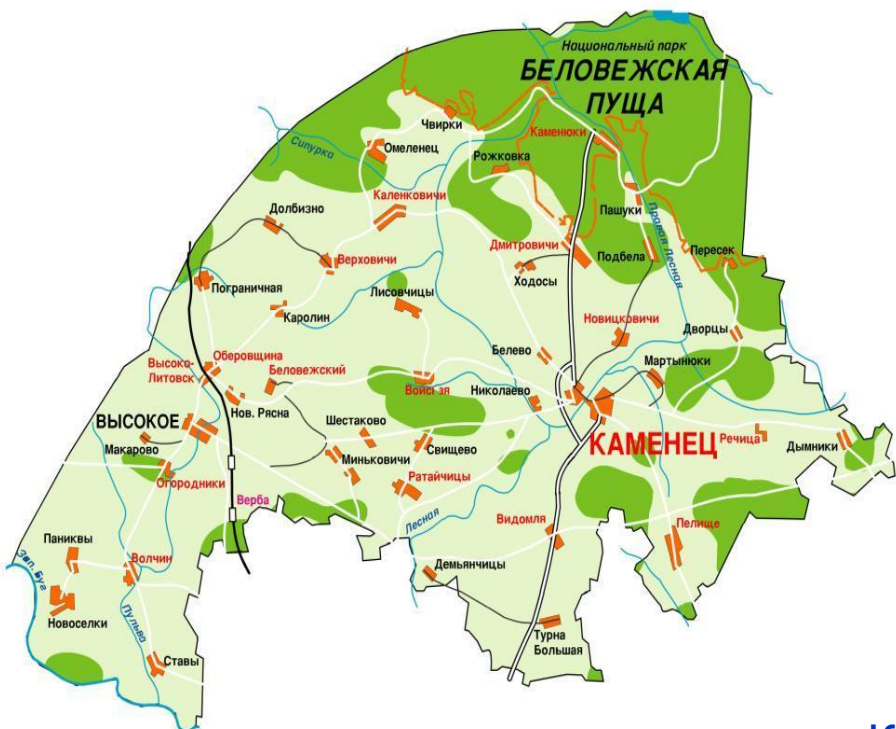




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАМЕНЕЦКОГО РАЙОНА



Каменецкий районный
исполнительный комитет
225051, г.Каменец, ул.Брестская, 9,
e-mail: info@kamrik.by
Режим работы: с 8.00 до 17.00,
обед с 13.00 до 14.00,
выходные дни: суббота, воскресенье
8-01631-7-62-50

г. Каменец
2023



Уважаемые жители и гости района!

Каменецкий район – это динамично развивающийся регион Брестской области, с богатыми историческими, духовными и культурными традициями.

Мы поддерживаем отношения более чем с 20 государствами мира и дорожим репутацией на мировой арене.

Мы заинтересованы в сотрудничестве во всех сферах экономики на принципах прозрачности и информационной открытости, соблюдения законодательства, прав и интересов сторон.

Экономико-географическое положение нашего района позволяет быть идеальным объектом для вложения инвестиций.

Мы гарантируем обеспечение комфортных условий для развития Вашего бизнеса! Надеемся, что предоставленная информация позволит расширить взаимовыгодные экономические отношения.

Приглашаем к сотрудничеству!





Каменецкий район
Брестской области

Общие сведения о регионе

Каменецкий район образован **15 января 1940 года**.

Административно район разделён на 1 городской (Высоковский) и 13 сельских советов, которые включают в себя **236 населенных пункта**, в том числе 2 города.

Каменецкий район занимает площадь в **1,7 тыс. кв. км** и располагается на северо-западе Брестской области. Граничит с Республикой Польша, Брестским, Жабинковским, Кобринским и Пружанским районами Брестской области.

Каменецкий район – один из крупнейших районов Брестской области по производству сельскохозяйственной продукции.



Общие сведения о регионе



*Каменевицкий район
Брестской области*

В государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь включено 69 объектов материальных историко-культурных ценностей, из них 21 памятник

На территории района расположены:

Национальный парк «Беловежская пуща» – один из наиболее ценных природоохранных объектов Беларуси и один из самых титулованных заповедников в Европе. В 1992 году решением ЮНЕСКО Национальный парк «Беловежская пуща» включен в список Мирового природного Наследия человечества;

Республиканский санаторий для ветеранов войны и труда «Белая Вежа». Профиль санатория: болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни органов дыхания, болезни системы кровообращения

Из памятников архитектуры наиболее известными и посещаемыми туристами являются: башня «Белая Вежа» (XIII век), Троицкий костел д. Волчин (1733 г.), дворцово-парковый ансамбль графов Потоцких г. Высокое (1816 г.), дворцово-парковый комплекс Пузынов (19 в.) в дер. Гремяча, бывший монастырь братьев Бонифраторов (1785 г.)



Культура



*Каменецкий район
Брестской области*

Развитие культуры в районе обеспечивает 57 учреждений, в том числе 26 учреждений клубного типа, в том числе 1 учреждение культуры клубного типа ОАО «Беловежский», 25 библиотек, 4 детских школы искусств, 1 кинозрелищное предприятие, филиал учреждения культуры «Брестский областной краеведческий музей» «Каменецкая башня».

Для организации физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой работы в районе функционирует 142 спортивных сооружения, работают 4 пункта проката спортивного и туристического инвентаря.

В районе функционирует 2 учреждения «Каменецкий районный физкультурно-спортивный клуб «Лидер» и «Детско-юношеская спортивная школа «Пуща Каменецкого района».





*Каменецкий район
Брестской области*

Образование и здравоохранение

Система **образования** района включает 42 учреждения образования, в том числе 22 – общего среднего образования, 20 – дошкольного образования, социально-педагогический центр, центр туризма и краеведения, центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации, 2 центра дополнительного образования детей и молодежи.

Также на территории района функционирует ГУО «Высоковская санаторная школа-интернат» и УО «Высоковский государственный аграрный колледж» областного подчинения, 2 детских дома семейного типа.

Медицинскую помощь населению района оказывает учреждение здравоохранения «Каменецкая центральная районная больница» на 219 коек и 618 посещений в смену. В ее состав входят Каменецкая ЦРБ, Высоковская городская больница, 7 амбулаторий врача общей практики, 1 участковая больница с АВОП, 13 фельдшерско-акушерских пунктов.

Также на территории района расположены ГУ «Каменецкий районный центр гигиены и эпидемиологии» и ГУ «Республиканский санаторий «Белая Вежа» для ветеранов войны, труда и инвалидов».





Каменецкий район
Брестской области

Рынок труда и занятость



Средний уровень официальной безработицы составил 0,01%-0,05%



Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы по итогам 2022 г. составил 116,9%. (четвертое место среди регионов и городов Брестской области).



Ежеквартально на территории района создается около 6 новых коммерческих организаций, что добавляет порядка 25 новых рабочих мест



Среднегодовая численность населения района - 31,8 тыс. человек.
Средняя численность трудоспособного населения - 17,5 тыс. человек.



*Каменецкий район
Брестской области*

Сельское хозяйство

Каменецкий район – один из крупнейших районов Брестской области по производству сельскохозяйственной продукции.

Основные отрасли сельского хозяйства – мясомолочное животноводство, свекловодство, выращивание зерновых и кормовых культур, картофеля.

В агропромышленный комплекс района входят 9 открытых акционерных обществ.

Обслуживает сельскохозяйственное производство ОАО «Каменецкий райагросервис», ГУПП «Каменецкое ПМС».

В районе имеется 71 животноводческая ферма, из них 36 молочно-товарных, и свиноводческий комплекс ОАО «Беловежский».



Промышленность



*Каменецкий район
Брестской области*

Промышленный комплекс района представлен 5 предприятиями основной промышленности: ООО «Агропродукт», СОАО «Беловежские сыры», ООО «Риона СИЭМЖИ», ООО «Эледи-Групп» и КУМПП «Каменецкое ЖКХ», а также мясокомбинат ОАО «Беловежский». Предприятия активно участвуют в производственных цепочках с крупными производителями, постоянно обновляют и совершенствуют материально-техническую базу, имеют высокий технологический уровень производства.

Основными товарами, производимыми предприятиями района, являются масла и жмыхи рапсовые растительные, масло сливочное, сыры, молоко, свинина, изделия колбасные, упаковка из полиэтилена, пески строительные, щебень и гравий, бетон товарный. Продукция пользуется спросом не только на территории района, но и всей страны, а также за ее пределами.





*Каменецкий район
Брестской области*

Малое и среднее предпринимательство

более 230 микро- и малых предприятий

10 организаций среднего предпринимательства

более 600 индивидуальных предпринимателей



При Каменецком районном исполнительном комитете создан **Совет по развитию предпринимательства**, членами которого являются руководители крупных субъектов хозяйствования района.

Задачами Совета являются оказание всяческого содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории района, рассмотрение проблемных вопросов, возникающих в ходе осуществления предпринимательской деятельности, проведение разъяснительной работы и информирование субъектов хозяйствования в рамках семинаров, круглых столов, рабочих встреч по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства.

Организационное и информационное обеспечение деятельности Совета осуществляется секретарем Совета (225051, г. Каменец, ул. Бресткая, 9). Контактные телефоны: (801631) 76-3-95, e-mail: rik_kmn@kamrik.by



Камене́цкий район
Бре́стской области

Преимущества для инвесторов

Близкое расположение к областному центру (г. Брест), границе с Республикой Польша (ПП «Песчатка»), другим крупным городам районного значения (г. Жабинка, г. Кобрин, г. Пружаны)

Выгодное географическое положение

Развитая инфраструктура

По территории района проходит железная дорога: «Брест-Высоко-Литовск-Черемха» А также автомобильные дороги: «Брест-Беловежская Пуца», Р16 «Брест- Песчатка», Р85 «Слоним- Высокое- граница Республики Польша», Р7 «Каменец-Жабимнка», Р102«Оберовщина-Каменец-Кобрин», Р9 «Высокое - граница Республики Польша». Р98 «Граница Республики Польша (Песчатка) - Каменец – Свислочь»

На территории района расположены крупные производители молока и молочной продукции, мяса и мясных продуктов, рапсового масла, кормов для сельскохозяйственных животных, изделий из пластмасс, месторождения песка, гравия, глины и прочие.

Собственная сырьевая база под различные потребности инвестора

Индивидуальный подход к каждому инвестору

Высококвалифицированные специалисты, оказание всестороннего содействия в реализации инициатив, помощь в подборе земельных участков, объектов недвижимости, организация взаимодействия с районными и областными службами при реализации проектов.

Возможность реализации инвестиционных проектов путем заключения инвестиционных договоров между инвестором и Республикой Беларусь, а так же льготы, связанные с осуществлением экономической деятельности в сельской местности – с предоставлением льгот в соответствии с законодательством

Льготы и преференции



*Каменецкий район
Брестской области*

Производственные площадки

Производственная база ул. Советская, 120, г. Высокое, Каменецкий район, Брестской области

- **Кадастровый номер, площадь земельного участка, га:** 124050500001000070, 5,1 га
- **Местоположение:** ул. Советская, 120, г. Высокое, Каменецкий район, Брестской области
- **Возможные направления использования площадки:** организация производства пищевой продукции на базе завода фруктовых напитков (ООО «ВыСоковое»)
- **Инфраструктура:** трансформаторная подстанция: силовой кабель - 10КВ, 2 трансформатора (2Х630кВА) 10кV/400V; котельная 2 паровых котла 2,8 т пара/час, давление 10 бар, 1 водогрейный котел; канализация - центральная; артскважина - 20 м. куб/час, вторая на консервации)

Здание котельной и колбасного цеха

- **Кадастровый номер, площадь земельного участка, га:** 124050100001002114, 0,3538га
- **Местоположение:** Брестская область, Каменецкий район, г. Каменец, ул. Индустриальная, 4
- **Возможные направления использования площадки:** для организации промышленного производства
- **Инфраструктура:** центральное отопление, водопровод, канализация



Каменецкий район
Брестской области

Производственные площадки

Производственная база

- **Кадастровый номер, площадь земельного участка, га:** 124050100001001533, 0,7599 га
- **Местоположение:** Брестская область, Каменецкий район, г Каменец, ул. Чкалова, 2-ой переулок, 7
- **Возможные направления использования площадки:** для организации промышленного производства
- **Инфраструктура:** центральное отопление, водопровод, канализация

Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей

- **Кадастровый номер, площадь земельного участка, га:** до 2 га (в пределах земельного участка 124050500001000181)
- **Местоположение:** Брестская область, Каменецкий район, г. Высокое, ул. Советская, 111/9
- **Возможные направления использования площадки:** для организации промышленного производства
- **Инфраструктура:** имеется возможность подключения к водопроводным, канализационным и электрическим сетям



Каменецкий район
Брестской области

Производственные площадки

Земельный участок

- **Площадь земельного участка, га:** 5,0 га
- **Местоположение:** г. Каменец, юго-восточная окраина
- **Возможные направления использования площадки:** для организации промышленного производства
- **Инфраструктура:** электроснабжение (расстояние 500 м, 10 кВ, 35 кВ), отопление (тепловые сети) (500 м.), питьевая и техническая вода (500 м), канализация (500 м)

: Земельный участок

- **Площадь земельного участка, га:** 12,3 га
- **Местоположение:** Каменецкий район, 0,4 км южнее аг.Рясна
- **Возможные направления использования площадки:** для строительства и обслуживания транспортно - логистического центра
- **Инфраструктура:** электросеть (вольтаж 220, расстояние в км 0,1 (для обеспечения электроснабжения объекта необходимо строительство однострансформаторной подстанции 10/0,4кВ, строительство линии электропередач 10 кВ от ВЛ-10 кВ №532 до проектируемой ТП, газопровод (0,5 км)



Каменецкий район
Брестской области

Инвестиционные идеи



Строительство объектов придорожного сервиса и туристической инфраструктуры, баз отдыха, гостевых домиков, на автодорожном обходе по периметру **Национального парка «Беловежская пуща»**

Описание проекта: предоставление экскурсионных, гостиничных, бытовых услуг и услуг общественного питания на автодорожном обходе по периметру Национального Парка «Беловежская пуща»

Форма реализации: подбор и предоставление земельных участков по выбору инвестора





*Каменецкий район
Брестской области*



Строительство туристического комплекса в д. **Мельники** Каменецкого района, на автодорожном обходе по периметру **НП «Беловежская пуца»**

Форма собственности: государственная

Состояние проекта: определен земельный участок (**8,38 га**), имеется земельное дело для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Описание проекта: планируется строительство гостиницы либо домов гостиничного типа, объектов общественного питания, инфраструктуры для отдыха и оказания различного рода услуг

Место реализации проекта: Брестская обл., Каменецкий район, д. Мельники

Коммуникации	
Водоснабжение	нет (возможно строительство скважины)
Водоотведение	нет
Газоснабжение	нет. Возможность подключения до 17 км
Электроснабжение	есть
Расстояние до железной дороги	20 км (ст. Тевли)
Расстояние до г. Брест	55 км
Расстояние до г. Минск	365 км



*Каменецкий район
Брестской области*



«Строительство комплекса придорожного сервиса (гостиница с придорожным кафе) на автодорожном обходе по периметру Национального парка «Беловежская пуща» в районе д. Дмитровичи»

Форма собственности: государственная

Состояние проекта: определен земельный участок (0,6371 га) земельное дело по формированию соответствующего земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды

Описание проекта: создание современного комплекса придорожного сервиса, оказание гостиничных услуг и услуг общественного питания

Место реализации проекта: Брестская обл., Каменецкий район, 1,2 км севернее д. Дмитровичи





*Каменецкий район
Брестской области*



«Организация производства пищевой продукции на базе завода
фруктовых напитков **ИООО «Высоковое»** в г. Высокое Каменецкого
района»

Расположение производственной базы: г. **Высокое**,
Брестская область,

Площадь: **50000 м. кв.**

Производственные площади: **4 000 м. кв.**

Склад: **600 м. кв.**

Предполагаемая сумма инвестиций:

2,5 млн. долларов США



Главный вход

Контакты: Елена Боричевская,
директор
ИООО "Высоковое"
ул. Советская 120
225080 г. Высокое
Каменецкий район, Брестская
область

Телефон: + 375 1631 96474

Факс: + 375 1631 91381

e-mail: hborichevskaya@gmail.com



*Каменецкий район
Брестской области*



Строительство гостиницы на 15-20 мест и ресторана с летней террасой на 25-30 посадочных мест

Место реализации проекта: **Брестская область, Каменецкий район, г. Каменец, ул. Леонова**

Привлекательность проекта:

- ✓ отсутствие аналогичного объекта в г. Каменец;
- ✓ востребованность услуг гостиниц;
- ✓ удобное расположение объекта наличие необходимой транспортной и инженерной инфраструктуры

Объем инвестиций: 4 млн. долл. США





*Каменецкий район
Брестской области*

Перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь **инвестиционными договорами**, на территории Каменецкого района

Местоположение участка	Ориентировочная площадь участка, га	Цель возможного использования участка	Инфраструктура
Каменецкий район, г.Высокое, ул.Советская, 115 В	7,42	Для строительства и обслуживания промышленного объекта	возможность подключения ЛЭП, водопровода, газопровода, канализации
Каменецкий район, восточнее д.Оберовщина	2,0	Для строительства и обслуживания промышленных объектов	Примыкает к автодороге Р102, возможность подключения ЛЭП, газопровода



Будем рады Вас видеть на Каменецкой земле!

Контакты специалистов Каменецкого районного исполнительного
комитета, осуществляющих консультации по вопросам
инвестиционной деятельности

- +375(1631) 76-0-98 **Михальчик Александр Петрович**, заместитель председателя
Каменецкого районного исполнительного комитета,
курирующий вопросы экономики
- +375(1631) 76-1-28 **Карпук Надежда Эдуардовна**, начальник отдела экономики
- +375(1631) 76-3-95 **Романчук Галина Николаевна**, заместитель начальника
отдела экономики