

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Каменецкий районный исполнительный комитет

Н/С  
Объект №39.23  
Инв. №39787  
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ГОРОДА ВЫСОКОЕ»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

**39.23-00.ПЗ-2**

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

Е.А. Ярошевич

Минск, 02.2024

## СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ .....	4
ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ .....	5
1.1 Общие положения .....	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке .....	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки .....	6
1.4 Краткая характеристика градостроительного проекта .....	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам .....	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты .....	10
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью .....	10
ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА .....	4
2.1 Общая характеристика территории г.Высокое .....	16
2.2 Климат. Атмосферный воздух .....	18
2.3 Поверхностные и подземные воды .....	23
2.4 Геолого-экологические условия .....	25
2.5 Рельеф, земли (включая почвы) .....	27
2.6 Растительный и животный мир .....	30
2.7 Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории .....	34
2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране .....	42
2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны .....	44
2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду .....	49
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА .....	50
3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта .....	50
3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения .....	51
3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты .....	53
3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта .....	54
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	55

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям.....	56
Приложение 2. Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Высокое .....	59
Приложение 3 Перечень историко-культурных ценностей г.Высокое (в соответствии с Государственным списком историко-культурных ценностей Республики Беларусь).....	61
Приложение 4 Схема размещения историко-культурных ценностей г.Высокое..	62
Приложение 5 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Высокое .....	63
Приложение 6 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Высокое .....	64
Приложение 7 Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Высокое .....	65
Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Высокое .....	66

## **ВВЕДЕНИЕ**

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Высокое» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Каменецкого районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

# ГЛАВА 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

## 1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2023 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте<sup>1</sup>.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – инженер 1 категории Ярошевич Е.А. (свидетельство о повышении квалификации №3020131).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

**Задачами** проведения СЭО Схемы являются:

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Высокое;

---

<sup>1</sup> Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК ([http://www.unece.org/env/eia/about/protocol\\_summary.html](http://www.unece.org/env/eia/about/protocol_summary.html))

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

### **1.2 Требования к стратегической экологической оценке**

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

### **1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки**

В соответствии со статьей 40 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 05.07.2004 №300-З Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для г.Высокое разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта

выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

#### **1.4 Краткая характеристика градостроительного проекта**

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь №205-З от 14.06.2003 «О растительном мире» в части разработки схем озелененных территорий общего пользования.

*Задачами* Схемы являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г.Высокое на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования;

формирование непрерывного зеленого каркаса города.

*Предметом* регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (лугопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления).

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Высокое Каменецкого района» (далее – Генеральный план), утвержденного решением Каменецкого районного Совета депутатов от 29.12.2020 №129.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия УП «Проектный институт «Белгипрозем». В соответствии с решениями действующего Генерального плана, предусмотрено увеличение площади городской черты до 582,3га.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-ХІІ «Об охране окружающей среды»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2023.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Каменецким районным исполнительным комитетом и КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ», данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

***Временные этапы планирования:***

современное состояние – на 01.01.2023;

расчетный срок – 2030г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора 13.09.2023;

окончание выполнения 29.02.2024;

начало проведения экспертиз проекта 01.03.2024;

окончание проведения экспертиз 31.05.2024.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено во втором квартале 2024г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения

является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

### **1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам**

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030г.;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 47 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Высокое Каменецкого района», утвержденного решением Каменецкого районного Совета депутатов от 29.12.2020 №129.

### **1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты**

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

### **1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью**

При разработке Схемы были проведены рабочие совещания о ходе разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Высокое» и консультации по стратегической экологической оценке.

Извещение о начале разработки Схемы было опубликовано на сайте Каменецкого районного исполнительного комитета. В рамках разработки Схемы, Каменецкий районный исполнительный комитет совместно УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» проводили предпроектное исследование по изучению мнений жителей в отношении оценки

существующего и будущего состояния озелененных территорий г.Высокое. Исследование проводилось в виде онлайн анкетирования с 19.10.2023 по 19.12.2023, где предлагалось ответить на 26 вопросов, которые были размещены на сайте Каменецкого районного исполнительного комитета.

КАМЕНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Поиск по сайту

НАЙТИ

Новости Руководство Район Обращения граждан Одно окно Электронные обращения

Главная // Общественные обсуждения

### ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА СПЕЦИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ВЫСОКОЕ» И ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДПРОЕКТНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ (ОНЛАЙН-ОПРОСА) ПО ИЗУЧЕНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. ВЫСОКОЕ

18/10/2023 16:08

Каменецкий районный исполнительный комитет извещает о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Высокое» (далее – Схема).

**Цель разработки Схемы** – создание базы данных озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, лесопарков) для регулирования градостроительной деятельности на территории г. Высокое и обеспечения доступа населения к озелененным территориям общего пользования.

**Задачи проекта:**

- обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;
- выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;
- составление плана озелененных территорий общего пользования;
- установление градостроительных регламентов (ограничений) использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов (ограничений) действующего генерального плана г. Высокое.

Схема будет содержать сведения о наименовании (если таковое имеется), месторасположении, границах, площади и балансе включенных в нее озелененных территорий общего пользования, организациях, осуществляющих содержание озелененных территорий общего пользования. Проектом будут определены, какие озелененные территории общего пользования являются парками, скверами, бульварами, природными парками, дендрологическими парками.

В соответствии с Законами Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» будут проведены общественные обсуждения экологического доклада по стратегической экологической оценке.

**Заказчик Схемы:** Каменецкий районный исполнительный комитет

**Разработчик Схемы:** УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Предлагаем жителям г. Высокое внести предложения по развитию озелененных территорий города и ответить на вопросы анонимной онлайн анкеты:

<https://bit.ly/visokoe2023>

Ответы принимаются в течение 2-х месяцев, с 19.10.2023 по 19.12.2023. Ваши предложения будут рассмотрены территориальным подразделением архитектуры и строительства, а также УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» при принятии проектных решений Схемы в целях улучшения системы озелененных территорий города.

Всего в исследовании приняло участие 26 жителей: 53,8% – женщины; 46,2% – мужчины. Наиболее активная возрастная группа – 31-45 лет (46,2%). Менее активные возрастные группы – 46-65 лет (38,5%); 18-30 лет (7,7%); 16-18 лет и старше 65 лет (3,8%).

По территориальной принадлежности приняли участие жители 14 улиц. Среди них наиболее активными являются жители следующих трех улиц:  
ул.Ленина;  
ул.Советская и ул.Строителей;

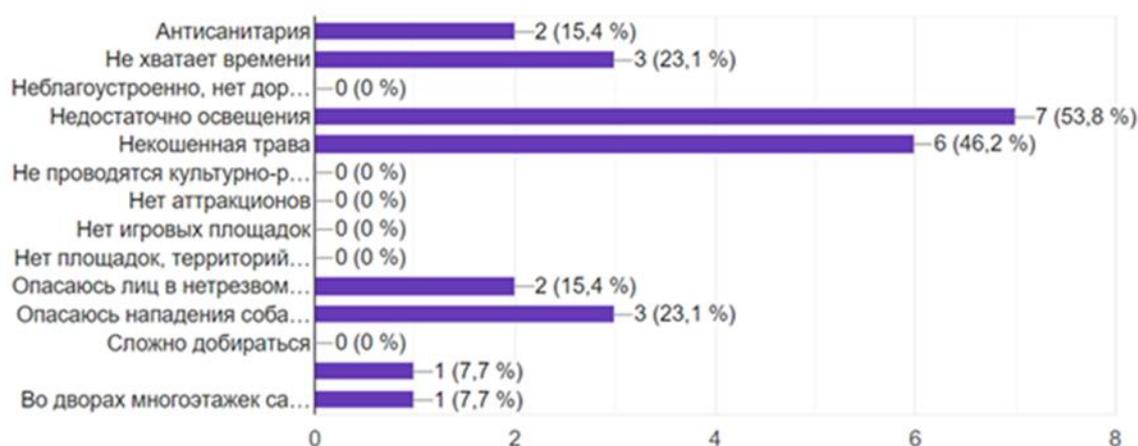
ул.Меженина, ул.Славянская и ул.Северная.

Большее количество респондентов считают свой город «зеленым» (61,5%), не считают его таковым – 26,9%. Небольшая доля респондентов (11,5%) не уверена в том, можно ли считать их город «зеленым». Потребность в озелененных территориях г.Высокое высока – их посещает 96,2% опрошенных жителей. Как правило, жители города посещают озелененные территории не реже 1 раза в неделю (30,8%) и практически каждый день (30,8%). 19,2% опрошенных посещает озелененные территории не реже чем 1 раз в полгода, 15,4% – не реже 1 раза в месяц. Недостаточность освещения (53,8%), некошенная трава (46,2%) – наиболее отталкивающие факторы посещения данных территорий.

Наименее распространенные проблемы связаны со сложностью добраться до таких мест, отсутствие игровых площадок, аттракционов и отсутствие благоустройства. Это предполагает, что улучшение ухода и инфраструктуры, а также организация культурных и развлекательных мероприятий могут потенциально увеличить количество посетителей озелененных территорий в г.Высокое.

6. Если Вы не посещаете озелененные территории г. Высокое, то почему (после ответа переходите к вопросу 21)?

13 ответов



Добираются до озелененных территорий чаще всего пешком (73,1%). Другие виды мобильности, которые также используются жителями: личный автомобиль (38,5%), велосипед, самокат, скутер (34,6%). Наименее популярный вид транспорта – общественный транспорт (7,7%).

Около 34,6% респондентов добираются до озелененных территорий 10-20 минут, 30,8% – 5-10 минут. 19,2% респондентов тратят на дорогу до 5 минут, а 15,4% – 20-30 минут.

Большинство опрошенных жителей г.Высокое (46,2%) готовы тратить на дорогу до озелененных территорий 10-20 минут. 26,9% готовы тратить 5-10 минут, а 15,4% – 20-30 минут. Меньшая доля респондентов (7,7%) готова тратить не более 5 минут на дорогу, 3,7% – более 30 минут.

Наиболее востребованным местом отдыха жителей г.Высокое является городской парк («Сапеговский парк»).

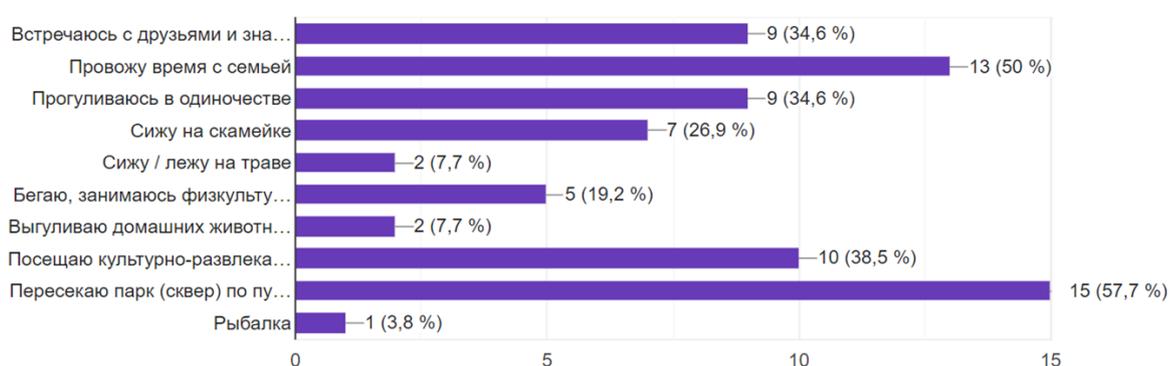
Оценивая удаленность расположения остановок общественного транспорта от посещаемых озелененных территорий, 38,5% жителей отметило, что они размещены очень близко (менее 500м.). 34,6% опрошенных считает, что большинство остановок располагаются далеко (от более 800м.) к озелененным территориям. Близко (500-800м) расположены остановки только для 26,9% участников исследования.

Оценивая обеспеченность парковочными местами 56% респондентов отметило, что их достаточно, 32% – недостаточно.

Горожане любят находиться на озелененных территориях, о чем свидетельствует время их пребывания – 44% жителей проводят там 30-60 минут, 28% – более 1 часа. 16% опрошенных предпочитает находиться на озелененных территориях 20-30 минут, 12% – 10-20 минут. Чаще всего жители г.Высокое в пределах озелененных территорий пересекают парки (скверы) по пути (57,7%), проводят время с семьей (50%), посещают культурно-развлекательные мероприятия (38,5%). Наименее популярной активностью является выгул домашних животных (7,7%), сидение (лежание) на траве.

16. Какими активностями Вы обычно там занимаетесь?

26 ответов



Для дальнейшего совершенствования озелененных территорий, жители г.Высокое предлагают дополнить озелененные территории элементами ландшафтного дизайна, малыми архитектурными формами (таким как фонтаны, беседки, скамейки), зонами отдыха у воды, велодорожками (велопарковками), а также туалетами.

В оценке чистоты и ухоженности озелененных территорий 69,2% жителей считает их состояние частично удовлетворительным, полностью удовлетворены состоянием озелененных территорий 19,2% ответивших. Около 11,5% – полностью удовлетворены состоянием озелененных территорий.

По степени освещенности парков и скверов 50% респондентов считает слабой (освещены только часть дорожек), 39% – плохой (нет освещения

вообще). Достаточным (освещается большинство дорожек) освещение парков и скверов считает 20,8% ответивших.

В оценках доступности безбарьерной среды для физически ослабленных лиц 40% жителей считает, что данная категория граждан испытывает затруднения при посещении парков и скверов, 32% опрошенных затрудняются в ответах на этот счет. 28% респондентов считают, что физические ослабленные лица не испытывают трудности при посещении зеленых территорий г.Высокое. По данным опрошенных жителей наибольшие трудности при посещении озелененных территорий физически ослабленные лица испытывают из-за отсутствия (плохих) пешеходных дорожек, необорудованных площадок, малого количества скамеек (мест для сидения).

52% опрошенных жителей города считает, что при развитии «зеленых» зон, в первую очередь, следует сконцентрироваться общегородских озелененных территориях (парки, скверы и другие). 36% отдадут предпочтение первоочередному развитию озелененных территорий микрорайонов и жилых районов, 12% – развитию озелененных территорий в жилой застройке и на придомовых территориях.

По территориальному расположению новые озелененные территории жители предложили сформировать у следующих улиц и других значимых ориентиров: центральный сквер, парк около колледжа, «Сапеговский парк», озелененные территории около водных объектов (р.Пульва, пруд в парке) и др.

Кроме того, поступило много предложений по внесению в «Схему» уже существующих озелененных территории города общего пользования, но не имеющих такого статуса: центральные улицы и жилые микрорайоны, берега р.Пульва, территория около магазина «Санта».

#### **Выводы:**

в исследовании приняло участие 26 жителей, по территориальному признаку в исследовании приняли участие жители 14 улиц;

популярных озелененных территорий по оценке ответивших горожан немного, наиболее популярной является «Сапеговский парк»;

большая часть опрошенных (61,5%) считает свой город «зеленым»;

оценивая оснащенность парков/скверов инфраструктурными элементами, жители отметили, что в первую очередь данным территориям следует добавить: малые архитектурные формы, зоны отдыха у воды, элементы ландшафтного дизайна, велодорожки (велопарковки), туалеты;

большая часть опрошенных жителей города считает, что при развитии «зеленых» зон, в первую очередь, следует сконцентрироваться на формировании общегородских озелененных территорий (парки, скверы и другие);

по территориальному расположению новые озелененные территории жители предложили сформировать у следующих улиц и других значимых ориентиров: центральный сквер, парк около колледжа, «Сапеговский парк», озелененные территории около водных объектов (р.Пульва, пруд в парке).

***Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:***

учитывать мнения жителей города по включению в схему озелененных территорий при формировании перечней озелененных территорий общего пользования, как существующих, так и перспективных;

разработать мероприятия по дальнейшему благоустройству существующих парков, скверов;

предусмотреть формирование и благоустройство озелененных территорий в пойме р.Пульва.

## ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г.Высокое, имеет значение исторический аспект, в том числе наличие зон охраны историко-культурных ценностей, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

### 2.1 Общая характеристика территории г.Высокое

Высокое – город на западе Каменецкого района Брестской области в 5км от государственной границы Республики Беларусь с Республикой Польша.

Действующей градостроительной документацией на территорию г.Высокое является градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г.Высокое Каменецкого района», утвержденный решением Каменецкого районного Совета депутатов от 29.12.2020 №129. Детальные планы на территорию г.Высокое не разрабатывались.

В соответствии с решениями Схемы комплексной территориальной организации Брестской области, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13, г.Высокое входит в состав Брестского внутриобластного региона, центром которого является г.Брест. В состав внутриобластного региона входят 8 районов: Брестский, Березовский, Дрогичинский, Жабинковский, Каменецкий, Кобринский, Малоритский и Пружанский (рисунок 2.1.1).

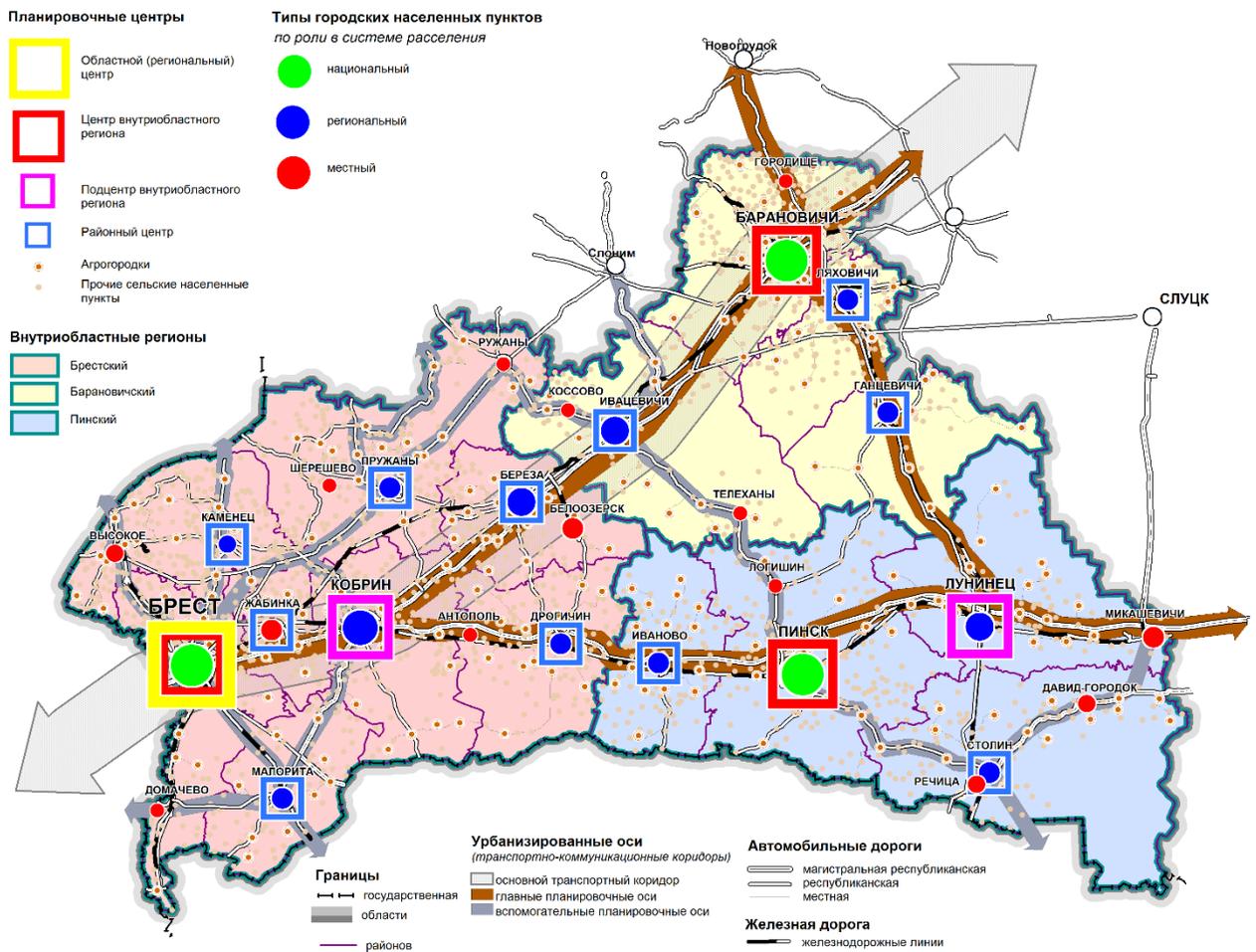


Рисунок 2.1.1 Модель территориальной организации Брестской области

Формирование планировочной структуры г.Высокое, известного с начала XIVв., обусловлено географическими особенностями места размещения поселения на берегу р.Пульва и направлением основных дорог. В результате длительного эволюционного развития город сформировал существующую конфигурацию своего плана.

Главными архитектурно-планировочными осями планировочной структуры являются природные и урбанистические оси. Пойма р.Пульва является главной природной планировочной осью города, которая делит его на две практически равные части – правобережную и левобережную.

Урбанистическими осями являются автомобильные дороги, а также магистрально-уличная сеть. Республиканские автомобильные дороги, находящиеся непосредственно в ареале г.Высокое, осуществляют транспортные и пассажирские связи в направлении г.Бреста, железнодорожной станции Высоко-Литовск, г.Каменец (Р-102), границы Республики Беларусь (Р-16), г.Слоним (Р-85).

Планировочная структура существующей магистрально-уличной сети города сложилась под влиянием внешних автомобильных дорог, входящих на его территорию. Уличная сеть имеет ярко выраженную радиальную структуру транспортного каркаса, сформированную магистральными улицами с элементами линейной и прямоугольной планировочных схем

местных улиц, заполненную мелкими кварталами преимущественно индивидуальной застройки.

Основу транспортной сети составляют магистральные улицы Советская, Брестская, Социалистическая, Ленина, являющиеся продолжением и участками республиканских автомобильных дорог на территории города.

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2023 площадь в пределах существующей городской черты составляет 556,25га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 585,2га.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г.Высокое на 01.01.2023 составила 4,8тыс. чел. В соответствии с проектными решениями Генерального плана численность населения г.Высокое в прогнозируемом периоде к 2030г. может составить 5,1тыс. чел. (рисунок 2.1.2)



Рисунок 2.1.2 Динамика численности населения г.Высокое

## 2.2 Климат. Атмосферный воздух

**Климатическая характеристика.** Территория г.Высокое по основным климатическим характеристикам относится ко II строительно-климатическому району. Территория города располагается в зоне западного переноса воздушных масс, что и определяет следующие значения основных климатических показателей (данные метеостанции «Высокое», таблица 2.2.1).

Климат территории города умеренно-континентальный. Зима умеренно холодная, с оттепелями; вегетационный период теплый. Это обусловлено местоположением в юго-западной части Республики Беларусь, преобладанием западного переноса воздушных масс, близостью

Атлантического океана и отсутствием преград на пути продвижения воздушных потоков.

Таблица 2.2.1 Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Высокое»

1.	Температура воздуха °С	
	январь	-4,8
	июль	+18,2
	годовая	+7,0
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	587
	теплый период (IV-X)	412
3.	Продолжительность безморозного периода, дни	100
4.	Отопительный период	
	средняя °t	0,4
	продолжительность (сутки)	187
5.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	47
6.	Относительная влажность воздуха	
	средняя за год в %	82
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период в %	84
7.	Число дней с устойчивым снежным покровом	75
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	14
8.	Продолжительность вегетационного периода, суток.	210

Определяющим показателем, который формирует температурный режим территории, является суммарный объем поступающей солнечной радиации. Величина суммарной солнечной радиации составляет 3950МДж/м<sup>2</sup>, из которой на теплый период года (апрель-сентябрь) приходится 3100МДж/м<sup>2</sup>, на холодный – 850МДж/м<sup>2</sup>. Средняя продолжительность солнечного сияния составляет 1800ч/год.

Среднегодовая температура воздуха в г.Высокое составляет +7,0°С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июля) составляет +18,2°С, абсолютная максимальная – +37,0°С. Средняя температура наиболее холодного месяца (января) равна -4,8°С; абсолютная минимальная – -36,0°С.

В течение зимы (с декабря по февраль) отмечается 47 оттепельных дней, когда температура воздуха поднимается выше 0°С. Переход среднесуточной температуры воздуха через +10°С в сторону понижения происходит в конце сентября, через +5°С – в конце октября, через 0°С – в конце ноября. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону повышения отмечается в середине марта, через +5°С – в начале апреля, через +10°С – в конце апреля.

По количеству выпавших осадков территория г.Высокое относится к зоне достаточного увлажнения. Общее количество осадков, выпадающих за год, составляет 587мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь) – 412мм. В год отмечается около 170 дней

с осадками. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет около 75 дней.

Для г.Высокое, как и для всей Беларуси, характерна высокая относительная влажность воздуха, которая с октября по март превышает 80% и такой же высокой остается в ночные часы остальных месяцев, лишь днем понижаясь до 50-60%.

В течение года преобладают ветры юго-западного и западного направлений (18 и 16% в год соответственно), меньше южного и восточного направлений (14 и 13% соответственно). Среднегодовая скорость ветра составляет около 3,5м/с.

На территории г.Высокое в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Очистке воздушного бассейна от загрязнений за счет ионизации воздуха способствуют грозные явления.

Основные характеристики ветрового режима на территории г.Высокое предоставлены ГУ «Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды» (письмо от 11.10.2023 №9-10/1036) и представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

№ пп.	Наименование характеристик								Величина
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А								160
2	Коэффициент рельефа местности								1
3	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т град. С								+24,9
4	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику, Т град. С								-2,7
5	Среднегодовая роза ветров, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	6	6	13	11	15	23	17	9	2
июль	14	8	9	6	11	16	19	17	4
год	10	7	13	11	14	18	16	11	3
6	Скорость ветра (U*) (по средним многолетним данным), повторяемость, превышения которой, составляет 5%								7м/с

Штиль, при котором состояние воздушного бассейна практически полностью определяется формируемой системой местных ветров, отмечается в течение 11 дней в году.

Основными районами для проветривания и очищения выступают ложбины стока, долины рек, транспортные магистрали, расположенные по направлению преобладающих ветров.

**Состояние атмосферного воздуха.** На состояние атмосферного воздуха г.Высокое основное воздействие оказывают стационарные (промышленные предприятия, транспортные и коммунальные объекты) и мобильные источники.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количествах загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Высокое приведены в таблице 2.2.3 (Приложение 2).

Таблица 2.2.3 Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Высокое

Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м <sup>3</sup>			Значения концентраций, мкг/м <sup>3</sup>
	макс. разовая	средне-суточная	средне-годовая	
Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	50
ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	39
Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	54
Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	705
Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	42
Аммиак	200,0	-	-	48
Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

Примечание: фоновые концентрации действительны до 31.12.2024 включительно

\*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

\*\*твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Исходя из приведенных данных, значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Высокое не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации (далее – ПДК). Уровень концентрации твердых частиц от максимальной разовой нормы составляет 0,16ПДКм.р.; ТЧ10 – 0,26ПДКм.р.; серы диоксида – 0,11ПДКм.р.; углерода оксида – 0,14ПДКм.р.; азота диоксида – 0,17ПДКм.р.; фенола – 0,23ПДКм.р.; аммиака – 0,24ПДКм.р.; формальдегида – 0,66ПДКм.р.

В соответствии со статьей 63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 №1982-ХІІ, парки и скверы относятся к природным территориям, подлежащим специальной охране, для которых установлены нормативы экологически безопасных концентраций (далее – ЭБК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. В границах таких территорий должны соблюдаться нормативы экологически безопасных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.12.2022 №32-Т «Об утверждении экологических норм и

правил»). Уровень концентрации твердых частиц от среднесуточной экологически безопасной концентрации данного вещества составляет 0,83ЭБК; ТЧ10 – 0,65ЭБК; серы диоксида – 0,31ЭБК; аммиака – 0,48ЭБК. Таким образом, экологически безопасные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Высокое не превышают установленные нормативы.

Вклад объемов выбросов автотранспорта в загрязнение воздуха значительно больше, чем от стационарных источников. На всей территории города развита транспортная сеть с более высоким трафиком в центре города. Наиболее крупными улицами являются ул.Социалистическая, ул.Ленина, ул.Советская, ул.Брестская. По Каменецкому району и г.Высокое конкретные данные по объемам выбросов загрязняющих веществ от мобильных источников отсутствуют.

Основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота. Помимо этого, выхлопные газы автотранспортных средств содержат наиболее токсичные вещества – бенз(а)пирен, формальдегид. Значительная доля загрязненности приземного слоя атмосферы обуславливается именно перечисленными специфическими выбросами от автотранспортных средств. Снижение выбросов на автопредприятиях достигается в основном за счет регулировки двигателей и использования его предпускового подогрева в зимний период, а также за счет перевода автотранспорта предприятий на сжиженный газ и увеличения доли автотранспорта, работающего на дизельном топливе.

В рамках локального мониторинга состояния атмосферного воздуха на территории Каменецкого района проводится изучение качества атмосферного воздуха на селитебных территориях. По данным мониторинга атмосферного воздуха в Каменецком районе средние концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные нормативы.

За 2021г. в г.Каменец и г.Высокое, исследовано 372 пробы атмосферного воздуха по содержанию пыли, сернистого газа, оксида углерода, оксидов азота, аммиака, сероводорода, формальдегида, фенола; превышений установленных нормативов не выявлено.

В настоящее время в г.Высокое разработанные и утвержденные проекты санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) отсутствуют. Для объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, Схемой приняты базовые размеры СЗЗ, в соответствии с требованиями «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду». В соответствии с требованиями специфических санитарно-эпидемиологических требований в границах СЗЗ не допускается размещать места массового отдыха населения в составе озелененных территорий общего пользования; площадки (зоны) отдыха, детские площадки.

В границах СЗЗ расположено около 9,13га территории объектов, формирующих существующую систему озелененных территорий общего пользования.

***Выводы:***

г.Высокое входит в состав II-V строительно-климатического района; территория г.Высокое характеризуется умеренно-континентальным климатом;

для территории г.Высокое преобладающими направлениями ветра в течение года являются юго-западные и западные;

значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Высокое не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации;

экологически безопасные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Высокое не превышают установленные нормативы;

основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота;

по данным мониторинга в 2021г. в г.Высокое превышений установленных нормативов по концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не выявлено;

около 9,13га существующих озелененных территорий г.Высокое расположено в границах СЗЗ.

***Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:***

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

учитывать при озеленении территорий устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.10 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

планировать создание новых и реконструкцию уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошению зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

### **2.3 Поверхностные и подземные воды**

***Гидрографическая сеть.*** Согласно гидрологическому районированию территории Республики Беларусь г.Высокое входит в состав Припятского

гидрологического района. Гидрографическая сеть в пределах г.Высокое и на прилегающей территории представлена р.Пульва, серией прудов и мелиоративных каналов.

**Река Пульва** - правый приток р.Западный Буг. Река берет начало в Республике Польша, по территории Республики Беларусь река протекает по территории Каменецкого района Брестской области, в пределах Прибугской равнины. Река канализирована на протяжении 18км вниз по течению от места пересечения границы Республики Беларусь. Главный приток – р.Котерка (правый).

Длина реки составляет 54км, площадь водосбора – 535км<sup>2</sup>. Ширина реки в нижнем течении составляет около 40м, скорость течения – 0,3м/с.

Через г.Высокое сначала река протекает в меридиональном направлении с востока на запад до центра (район ул.Фрунзе) по границе городской черты, затем круто поворачивает на юг.

**Состояние поверхностных и подземных вод.** Состояние поверхностных вод на территории г.Высокое формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов.

Пункты исследования качества воды в р.Пульва по гидрохимическим и гидробиологическим показателям в пределах г.Высокое отсутствуют.

Территория г.Высокое расположена в пределах зон санитарной охраны водозаборов (далее – ЗСО) «Пеночка и «Северный», а также отдельных скважин ГУО «Высоковская санаторная школа-интернат» и СОАО «Беловежские сыры». Границы ЗСО установлены на основании разработанных проектов зон санитарной охраны водозабора.

Водоснабжение г.Высокое осуществляется из подземных источников водоснабжения – артезианских скважин. ГУ «Каменецкий районный центр гигиены и эпидемиологии» проводит наблюдения за качеством подземных вод по санитарно-химическим и микробиологическим показателям из источников водоснабжения.

По микробиологическим показателям исследуемые пробы воды из коммунальных и ведомственных водопроводов в 2021г. соответствовали установленным нормативам. По санитарно-химическим показателям несоответствие качества воды обусловлено в основном повышенным содержанием железа и соответственно ухудшением органолептических показателей воды. В 2021г. на территории Каменецкого района 22,5% и 47,2% исследованных проб воды из коммунальных и ведомственных водопроводов соответственно не соответствовали установленным нормативам.

Качество воды, подаваемой населению из источников централизованного водоснабжения Каменецкого района, за период с 2008 по 2021гг. по гигиеническим показателям имеет общую тенденцию к улучшению.

**Выводы:**

г.Высокое расположен в бассейне р.Западный Буг;

гидрографическая сеть в пределах г.Высокое представлена р.Пульва, серией прудов и мелиоративных каналов;

качество поверхностных и подземных вод в пределах города формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов;

наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках НСМОС на территории г.Высокое не осуществляются;

качество воды, подаваемой населению из источников централизованного водоснабжения Каменецкого района, за период с 2008 по 2021гг. по гигиеническим показателям имеет общую тенденцию к улучшению, однако отмечаются превышения нормативных значений по санитарно-химическим показателям.

***Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:***

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам с последующим формированием природно-экологического каркаса города;

осуществлять развитие озелененных территорий города в пойме р.Пульва;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

## **2.4 Геолого-экологические условия**

***Геологическое строение.*** В геологическом отношении г.Высокое расположен в западной части Брестской впадины. По материалам геологической изученности, кровля кристаллического фундамента нижнекембрийского-нижнедевонского времени вскрывается на глубине около 1300м.

Осадочный чехол сложен породами венда, отложениями кембрийской, ордовикской, силурийской, пермской, юрской, меловой и палеогеновой систем, на которых залегает мощная толща (130-140м) отложений четвертичного возраста. Четвертичные отложения имеют наибольшее значение для строительного освоения территории.

Из современных геологических процессов на территории г.Высокое наибольшее распространение получили денудация, делювиальный снос, заболачивание и торфонакопление.

***Гидрогеологические условия*** г.Высокое характеризуются наличием грунтовых, спорадических и межпластовых вод. На возвышенных участках водоразделов грунтовые воды залегают сравнительно глубоко (3-5м и более). На плоских сглаженных участках уровень грунтовых вод фиксируется на глубине 1,5-2,5м.

В поймах рек, западинах, ложбинах стока грунтовые воды находятся вблизи поверхности земли (0,2-1,5м). В водообильный период (ливневые дожди, паводок) территория подтапливается. Воды спорадического

распространения доминируют на территории г.Высокое и приурочены к песчаным линзам и прослойкам в моренных отложениях. Глубина залегания вод зависит от гипсометрического расположения песчаных прослоек и колеблется от 1,8-8м и более. В понижениях кровли морены возможно скопление верховодки.

Территория с неблагоприятными гидрогеологическими условиями, где уровни подземных вод вскрываются на глубине до 2м, занимает около 30% от общей площади г.Высокое. Дренируется горизонт грунтовых вод в долины рек, водоемы, ручьи, каналы с общим направлением подземного потока в южном направлении.

Верхние водоносные горизонты, не имеющие водоупорной кровли и находящиеся в непосредственной взаимосвязи с поверхностными водами и атмосферными осадками, подвержены в различной степени загрязнению. При использовании верхних водоносных горизонтов для питьевых нужд (шахтные колодцы и т.д.) необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению их загрязнения.

**Инженерно-геологическое районирование территории.** В пределах г.Высокое выделены 3 инженерно-геологических района: I – благоприятный, II – ограниченно благоприятный и III – неблагоприятный для строительства.

**Район I – благоприятный для строительства** включает 85% площади г.Высокое, отличается общей гипсометрической приподнятостью рельефа, удовлетворительными условиями поверхностного стока, отсутствием неблагоприятных экзогенных геологических процессов. Рельеф пологоволнистый, местами холмистый. Поверхностный сток повсеместно обеспечивается уклонами рельефа 2-10% с разгрузкой в близлежащие ложбины стока и долину р.Пульва.

В покрове геологического разреза доминируют сожские моренные отложения, сложенные глинами плотными песчанистыми темно- и светло-серыми, бурыми с прослоями и линзами песков мелкозернистых с содержанием гравия и гальки, а также песчано-гравийным материалом. Несущая способность грунтов составляет 3,1-3,5кг/см<sup>2</sup>.

Гидрогеологические условия характеризуются распространением sporadических грунтовых вод. Их уровень отмечается на глубинах 3,0-5,5м от поверхности.

**Район II – ограниченно благоприятный** занимает 10-12% территории и включает в себя территории, приуроченные к долине р.Пульва и узкие длинные ложбины стока, по днищам которых проложены мелиоративные каналы.

Характерными особенностями данного инженерно-геологического района являются относительно плоская поверхность рельефа на более низких по сравнению с участками I-го района гипсометрических отметках, незначительные уклоны рельефа (0,8-1,5%), высокое залегание уровня грунтовых вод, и как следствие неудовлетворительные условия поверхностного стока. Эти участки склонны к подтоплению в периоды весенне-осеннего половодья и выпадения интенсивных дождей, вследствие

чего нуждаются в мероприятиях по организации поверхностного стока, образующегося на сопредельной территории, а часто – и по отведению грунтовых вод вследствие их высокого стояния (на глубинах до 3м). Требуется чаще всего дренирование местности открытой отводящей сетью.

Геологические условия характеризуются распространением современных аллювиальных и болотных отложений, а также моренных отложений сожского горизонта. Величина условного расчетного давления на грунты основания колеблется от 0,5кг/см<sup>2</sup> (зоторфованные разности) до 2,0кг/см<sup>2</sup> (глинистые разности).

**Район III неблагоприятный для строительства** включает в себя заболоченные зоторфованные участки р.Пульва, которые характеризуются наиболее низкими абсолютными отметками, близким залеганием уровня грунтовых вод (от 0,3 до 1,0м), их тесной гидравлической связью с поверхностными водами, наличием на разрезах зоторфованных грунтов, подлежащих при строительном освоении района выторфовке.

В данном инженерно-геологическом районе активно протекают процессы подтопления и заболачивания.

#### **Выводы:**

территория г.Высокое в геологическом отношении приурочена к западной части Брестской впадины;

осадочный чехол сложен породами венда, отложениями кембрийской, ордовикской, силурийской, пермской, юрской, меловой и палеогеновой систем, на которых залегает мощная толща (130-140м) четвертичных отложений;

на территории г.Высокое выделены три инженерно-геологических района по степени благоприятности для строительного освоения: благоприятный, ограниченно благоприятный и неблагоприятный;

большая часть территории г.Высокое расположена в пределах благоприятного инженерно-геологического района.

#### **Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

использовать неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

## **2.5 Рельеф, земли (включая почвы)**

**Рельеф.** Согласно физико-географическому районированию территории Республики Беларусь г.Высокое приурочен юго-западной части Прибугской равнины. В геоморфологическом отношении г.Каменец расположен в пределах Высоковской водно-ледниковой моренной равнины. Абсолютные отметки высот колеблются в пределах 145-168м, средние составляют 153-162м.

Естественный поверхностный сток на плоских, низких участках слабый, что способствует переувлажнению и подтоплению этих участков.

Способность ландшафтов к самоочищению различная. В наиболее благоприятных условиях находятся приподнятые в рельефе участки

водоразделов, где преобладают процессы выноса загрязняющих веществ. Пониженные формы рельефа (пойма р.Пульва, ложбины стока, прибрежная зона водоемов) аккумулируют загрязняющие вещества, и вероятность загрязнения почвы здесь наибольшая.

**Земли.** По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2023 площадь г.Высокое в пределах существующей городской черты составляет 556,25га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 585,2га.

Планировочную структуру г.Высокое определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

**Общественно-деловая зона.** Городской центр исторически сформировался в центральной части города, на пересечении улиц Ленина, Советской, Советских Пограничников и представлен зданиями горисполкома, Домом культуры, рынком, Свято-Крестовоздвиженской церковью, несколькими магазинами, почтой и аптекой. В Генеральном плане предусматривается насыщение этой зоны объектами общественного назначения с использованием существующих и реконструируемых зданий и сооружений: предлагается консервация руин синагоги с возможностью организации смотровой площадки, создание на базе сохранившейся мельницы 1930г. музея с кафе и приспособление недействующей водонапорной башни под смотровую площадку.

Для дальнейшего развития общественной функции в зоне общегородского центра и вдоль основных магистральных улиц – Социалистической, Ленина и Советской – выделена зона общественно-жилой усадебной застройки, где со временем могут появиться объекты культурно-бытового назначения, а также любые другие, которые продолжат формирование общественного центра линейного типа.

Зона лечебно-оздоровительных учреждений размещается в Восточном планировочном районе. Здесь сосредоточены основные учреждения медицинского обслуживания города.

К научно-образовательной функциональной зоне относится территория УО «Высоковский аграрный колледж» и школьных и дошкольных учреждений образования. Генеральным планом предусматривается строительство учебно-педагогического комплекса либо учреждения дошкольного образования с несколькими классами начальной школы в квартале нового многоквартирного строительства по ул.Социалистическая.

Зона физкультурно-спортивных зданий и сооружений представлена городским стадионом, находящимся на территории парка «Высокое».

Объекты торговли и обслуживания повседневного спроса размещаются в кварталах усадебной застройки и жилых районах многоквартирного строительства. Расширение этой зоны возможно путем строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в

общественно-жилой зоне, на участках ветхой застройки, на территории общественных центров, а также за счет селитебных территорий.

**Жилая зона.** К функциональной зоне жилой застройки относятся территории, на которых размещается все виды и подвиды жилищного строительства: многоквартирная, усадебная, смешанная (общественно-жилая усадебная).

Многоквартирная застройка представлена жилыми домами высотой от двух до пяти этажей. Она располагается большей частью на правом берегу р.Пульва и в северной части города. Кварталы двух, трехэтажных домов, размещенные вдоль ул.Советской, формируют въезд в город со стороны г.Бреста. Генеральным планом предполагается размещение наибольшего количества многоквартирных жилых домов в квартале застройки по ул.Социалистическая в северной части города.

Зона усадебной застройки занимает значительную часть городских земель. В г.Высокое в настоящее время она представлена как домами сельского типа, так и более поздней коттеджной застройки.

**Производственная зона.** Различные предприятия и производства рассредоточены по городской территории, и только на севере и на востоке они сгруппированы в небольшие промышленные узлы, которые непосредственно граничат с жилой застройкой. Главными градообразующими предприятиями г.Высокое являются СОО «Беловежские сыры» и ОАО «Каменецкий райагросервис».

Генеральным планом предусматривается размещение новых видов производств или площадок среднего и малого бизнеса на территории существующих промышленных узлов или неработающих предприятий без увеличения размеров их участков.

Рекреационная зона представлена благоустроенными скверами в центральной части города и Дворцово-парковым ансамблем Сапегов-Потоцких.

Для сложившейся системы озеленения города характерно наличие озелененных территорий потенциально благоприятных для благоустройства и преобразования их в парки и скверы.

**Почвы.** Согласно почвенно-географическому районированию территории Республики Беларусь, г.Высокое расположен в границах Гродненско-Волковыско-Слонимского подрайона дерново-подзолистых супесчаных и суглинистых почв района Гродненско-Волковыска-Лидского дерново-подзолистых супесчаных и суглинистых почв Западного округа Центральной (Белорусской) провинции. На территории г.Высокое наибольшее распространение получили дерново-подзолистые почвы на моренных и водно-ледниковых суглинках. В пойме р.Пульва распространены торфяно-болотные аллювиальные почвы.

Естественный почвенный покров г.Высокое значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

Наибольшую угрозу для почвенного покрова представляют промышленные и транспортные объекты, захламленность территории в пределах неблагоустроенных участков прибрежных полос водных объектов. Основными источниками поступления загрязняющих веществ в почвы являются ливневые воды, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, несанкционированные места хранения отходов.

В рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь мониторинг состояния почв в г.Высокое не осуществлялся.

***Выводы:***

согласно физико-географическому районированию территории Республики Беларусь г.Высокое приурочен юго-западной части Прибугской равнины;

в геоморфологическом отношении г.Высокое расположен в пределах Высоковской водно-ледниковой моренной равнины;

абсолютные отметки поверхности колеблются в среднем от 145м до 168м, минимальные отметки приурочены к поймам рек, ложбинам стока, западинам;

площадь г.Высокое в пределах существующей городской черты составляет 556,25га;

наибольшую площадь в пределах г.Высокое занимает жилая усадебная застройка;

г.Высокое расположен в границах Гродненско-Волковыско-Слонимского подрайона дерново-подзолистых супесчаных и суглинистых почв района Гродненско-Волковыска-Лидского дерново-подзолистых супесчаных и суглинистых почв Западного округа Центральной (Белорусской) провинции;

естественный почвенный покров г.Высокое значительно преобразован, природные почвы заменены урбоземами;

в рамках НСМОС за последние 5 лет мониторинг состояния почв в г.Высокое не осуществлялся.

***Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:***

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

осуществлять освоение территории преемственно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

## **2.6 Растительный и животный мир**

***Растительный мир.*** Согласно геоботаническому районированию территории Республики Беларусь, г.Высокое входит в состав Бугско-

Припятского района Бугско-Полесского округа подзоны широколиственно-сосновых лесов.

Насаждения в пределах городской черты представлены парками, скверами, открытыми озелененными пространствами, насаждениями вдоль дорог и улиц, а также насаждениями приусадебных участков, цветниками. Общая площадь озелененных территорий общего пользования на территории г.Высокое составляет 20,36га.

В породном составе городских насаждений преобладает береза, липа, клен, ива, сосна, ель, встречаются насаждения туи.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования г.Высокое входят: 1 парк, 3 сквера. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Высокое, предлагаемых для включения в Схему, составляет около 20,36га (3,66% от общей площади города).

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Высокое преобладают парки (86,74%); удельный вес скверов составляет 13,26% (таблица 2.6.1, рисунок 2.6.1).

Показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 4,50м<sup>2</sup>/чел при нормативе 10м<sup>2</sup>/чел.

Таблица 2.6.1 Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Высокое

Виды объектов озеленения/значение	Благоустроенные озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%*
Парк	1	17,66	86,74
Скверы	3	2,70	13,26
ИТОГО	4	20,36	100,00

\*от общей площади объектов озеленения

Наличие неблагоустроенных территорий в пойме р.Пульва и мозаично расположенных на территории города участков древесно-кустарниковой растительности, неравномерность распределения озелененных территорий общего пользования в теле города, разъединенность озелененных территорий, являются основными проблемами существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Высокое. Кроме того, жилые территории в восточной части города расположены за пределами радиусов доступности озелененных территорий общего пользования.

В пределах г.Высокое мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

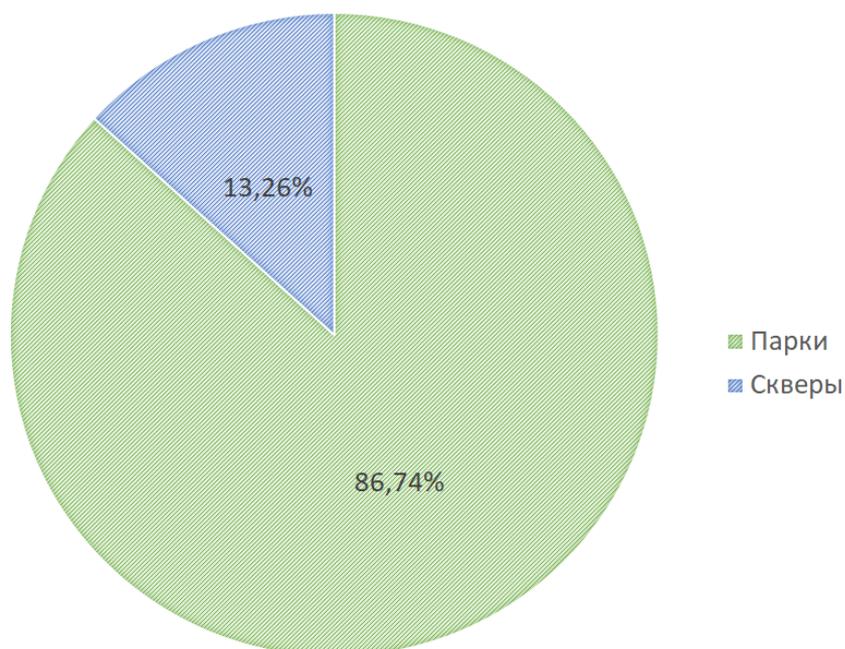


Рисунок 2.6.1 Существующая структура озелененных территорий общего пользования г.Высокое, %

**Животный мир.** Согласно зоогеографическому районированию территория г.Высокое относится к Западно-Полесскому зоогеографическому району.

Фауна территории города представлена насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Насекомые представлены типичным фаунистическим составом. Здесь обитают рыжие лесные муравьи, бурые лесные муравьи, конек луговой, рапсовый клоп, щитник ягодный, комар обыкновенный и др. Встречаются мелкие грызуны, такие как полевка рыжая, белка обыкновенная и бурозубка обыкновенная.

Орнитофауна представлена городскими птицами: сизый голубь, полевой и домовый воробьи, серая ворона, грач, городская и деревенская ласточки, стриж, большая синица, обыкновенная лазоревка и другие. Встречаются синантропные, околородные и лесные виды: жаворонок полевой, конек лесной, дятел малый и др.

В водоемах г.Высокое обитают лещ, карась, язь, плотва и другие.

В пределах городской черты г.Высокое места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не выявлены.

**Миграционные коридоры модельных видов диких животных.** Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 № 66-Р) на территории г.Высокое миграционных коридоров и ядер концентрации диких животных не имеется.

В Каменецком районе необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных. При строительстве (реконструкции) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществлении иной деятельности, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо создавать искусственные места для их размножения, формировать в лесных массивах искусственные понижения для обеспечения их водоемами для размножения.

***Выводы:***

согласно геоботаническому районированию территории Республики Беларусь, г.Высокое расположен в пределах Бугско-Припятского района Бугско-Полесского округа подзоны широколиственно-сосновых лесов;

на территории города мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется;

в состав территорий общего пользования г.Высокое входит 4 объекта, общей площадью около 20,36га;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 4,50м<sup>2</sup>/чел;

г.Высокое в соответствии с зоогеографическим районированием территории Республики Беларусь относится к Западно-Полесскому зоогеографическому району;

в пределах городской черты места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют;

территория Каменецкого района включена в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы).

***Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:***

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий.

## 2.7 Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

Национальная экологическая сеть представляет собой систему природно-территориальных комплексов со специальными режимами природопользования, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий, сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия. Через г.Высокое и прилегающие территории не проходят элементы Национальной экологической сети.

На территории г.Высокое имеется две особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – ботанический памятник природы республиканского значения «Дуб пирамидальный «Высоковский» и ботанический памятник природы местного значения «Парк Высокое». «Дуб пирамидальный «Высоковский» расположен в пределах ООПТ «Парк Высокое».

Ботанический памятник природы местного значения «Парк Высокое» впервые был объявлен решением Каменецкого районного исполнительного комитета от 25.02.1964 №97. В настоящее время функционирует в соответствии с решением Каменецкого районного исполнительного комитета в соответствии с решением от 11.12.2020 №2019 «О преобразовании ботанических памятников природы местного значения».

«Парк Высокое» является элементом Дворцово-паркового ансамбля Сапег-Потоцких (памятник архитектуры классицизма XVIII-XIXвв.). Первый дворец появился в 1670-ых годах при Михаиле Сапеге. В тот же период был создан парк, выкопан пруд. Три пожара в 1748, 1795 и 1812гг. уничтожили постройки того периода. В 1815г. было начато строительство нового дворца с парком по инициативе Пелагеи Сапег. Новый дворцовый комплекс окружал парк площадью около 50га. В дворцово-парковом комплексе был заложен фруктовый сад с кирпичной оранжереей. В парковом комплексе произрастало около 800 деревьев и кустов винограда, а также экзотические виды растений: фиговые деревья, лавры, гранаты, тисы, испанские самшиты, лимоны и апельсины. В канале у стен замка и прудах разводили рыбу (карпы, лини, щуки, сомы, караси, язи).

В историко-культурном отношении сохранилась лишь часть центрального корпуса замка. В научно-ботаническом отношении сохранился парк с прудом и ручьем. В парке произрастают аборигенные виды растений – ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый и интродуценты – лиственница европейская и даурская, катальпа бигнониевидная, туя западная, гледичия, конский и трехтычинковый каштан, клен ложноплатановый, черная и австрийская сосна. Здесь же разбита каштановая аллея – одна из самых длинных среди парковых аллей Беларуси: ее протяженность 400м, ширина – 5м.

«Дуб пирамидальный «Высоковский» был передан под охрану в 1963г. решением Госкомприроды Совета Министров БССР от 27.12.1963 №22/1 и

преобразован постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 26.04.2007 №40 «Об объявлении отдельных вековых и редких пород деревьев ботаническими памятниками природы республиканского значения».

Памятник природы республиканского значения «Дуб пирамидальный «Высоковский» представляет собой отдельно стоящее дерево дуба чершчатого декоративной формы с пирамидальной кроной возрастом 110 лет. Общая высота – 26,1м, периметр на высоте – 130-203см, диаметр – 64,6см. Высота максимальной ширины кроны – 12,2м.

Дерево посажено накануне Первой мировой войны в парке усадьбы графов Потоцких – «Парк Высокое». Дерево дуба без признаков ослабления, однако имеет место деформация кроны в одну сторону (смещена парусность). На стволе имеется морозобойная трещина, а также сухобочина.

Природно-экологический каркас г.Высокое (далее – ПЭК) формируется на основе пойменных территорий р.Пульва, а также озелененных территорий общего пользования с разной степенью благоустройства.

Ключевым элементом экологического каркаса г.Высокое является р.Пульва. Это обусловлено несколькими факторами:

долина р.Пульва наименее антропогенно преобразованная территория в городе;

в долине реки расположены особо охраняемые природные территории; прибрежные ландшафты реки обладают способностью воспроизводить и поддерживать существование биоценозов;

пойма реки является наиболее востребованной территорией для отдыха населения (в пределах территории «Парка «Высокое» имеется стадион, что способствует притяжению в эту точку местных жителей).

Вторым ключевым элементом природно-экологического каркаса являются озелененные территории. В составе этих территорий особое значение принадлежит территориям с лесной растительностью в силу того, что она обладает самым высоким экологическим потенциалом. Лес выполняет функцию оздоровления городской среды, способствует сохранению биологического и ландшафтного разнообразия, минимизирует загрязняющее влияние города и является местом отдыха населения.

Прилегающая к г.Высокое территория отличается высокой степенью антропогенной преобразованности и представлена преимущественно пашней. Участки естественных лугов и болот встречаются в пойме р.Пульва у южной и северной окраины населенного пункта.

Город Высокое окружают лесные земли ГЛХУ «Брестский лесхоз». Крупнейший и наиболее значимый для природно-экологического каркаса лесной массив приурочен к юго-восточной окраине и не вклинивается в городскую черту (рисунок 2.1.2). Второй по площади участок леса расположен на расстоянии 1км от северо-восточной границы города, третий, наименьший по площади – в 700м от юго-западной границы.

Массивы зеленых насаждений окружают город с разных сторон, имеют площади более 5га и не вклиниваются в городскую черту. Таким образом,

формируется полядерно-внешнеклиновидный тип природно-экологического каркаса по отношению к расположению озелененных территорий (рисунок 2.7.1).



Рисунок 2.7.1 Расположение гидрологических объектов и лесных массивов относительно г.Высокое

Основными функциями природно-экологического каркаса города являются:

средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем;

средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г.Высокое включает природные комплексы в пределах города (внутренний каркас), и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас) и состоит из площадных, линейных и точечных элементов (рисунок 2.7.2).

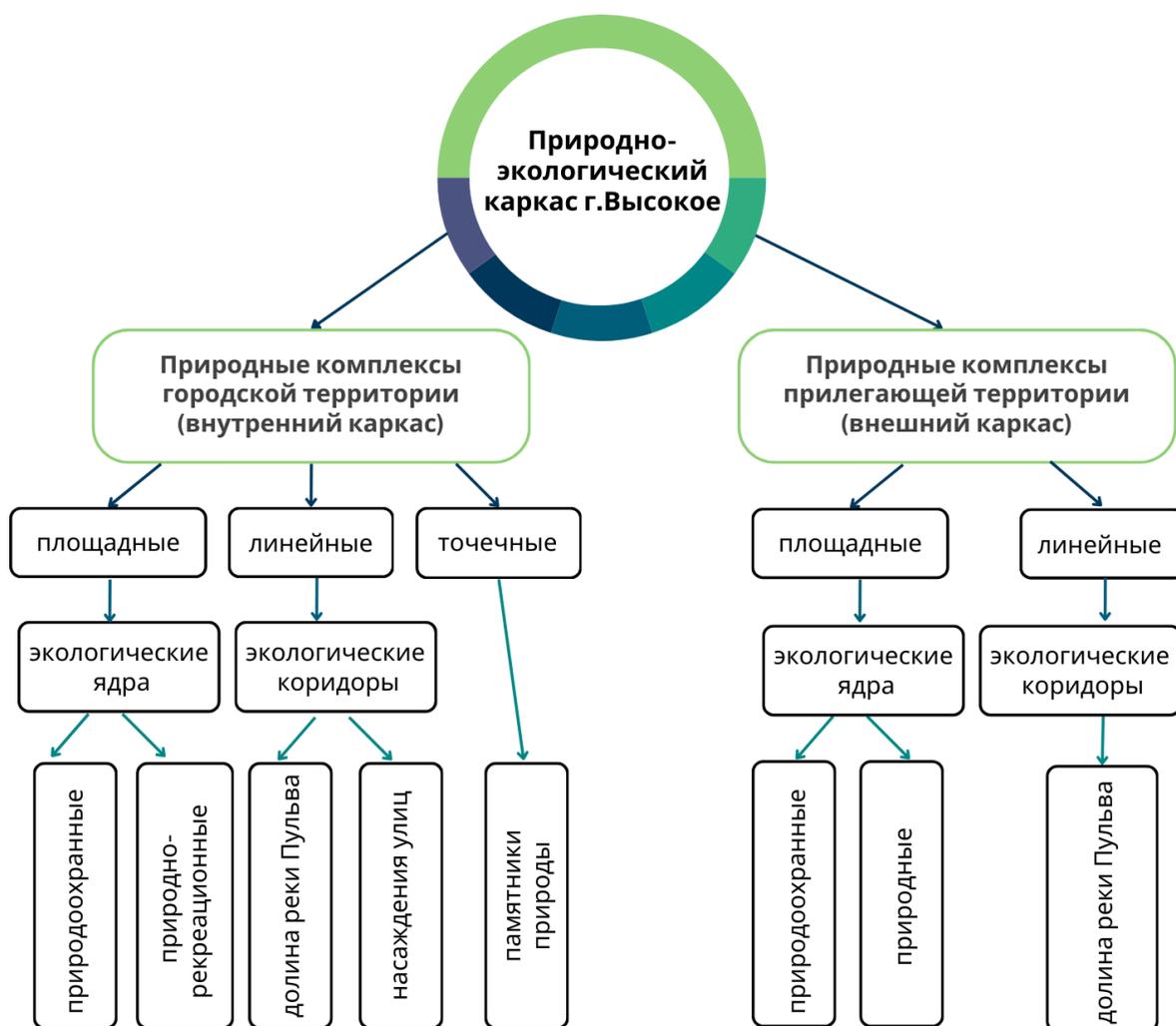


Рисунок 2.7.2 Структура природно-экологического каркаса г.Высокое

Площадные элементы за границами г.Высокое представлены особо охраняемой природной территорией – биологическим заказником местного значения «Долбнево» и лесными массивами (рисунок 2.7.3).

Биологический заказник «Долбнево» объявлен Решением Каменецкого районного исполнительного комитета №359 от 23.12.1982 в целях сохранения гладыша широколиственного и наперстянки крупноцветковой. В настоящее время функционирует в соответствии с решением Каменецкого районного исполнительного комитета от 13.10.2008 №1085 «О преобразовании местного биологического заказника «Долбнево». Заказник представляет собой редкий по возрасту и многообразию охраняемых видов фауны и флоры естественный лесной комплекс, который сохранился среди антропогенно трансформированных ландшафтов.

В границах города площадные элементы включают ООПТ и озелененные территории общего пользования. Главными задачами площадных элементов являются сохранение природных комплексов, характерных для данного района, воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), выполнение социальных и эстетических задач.

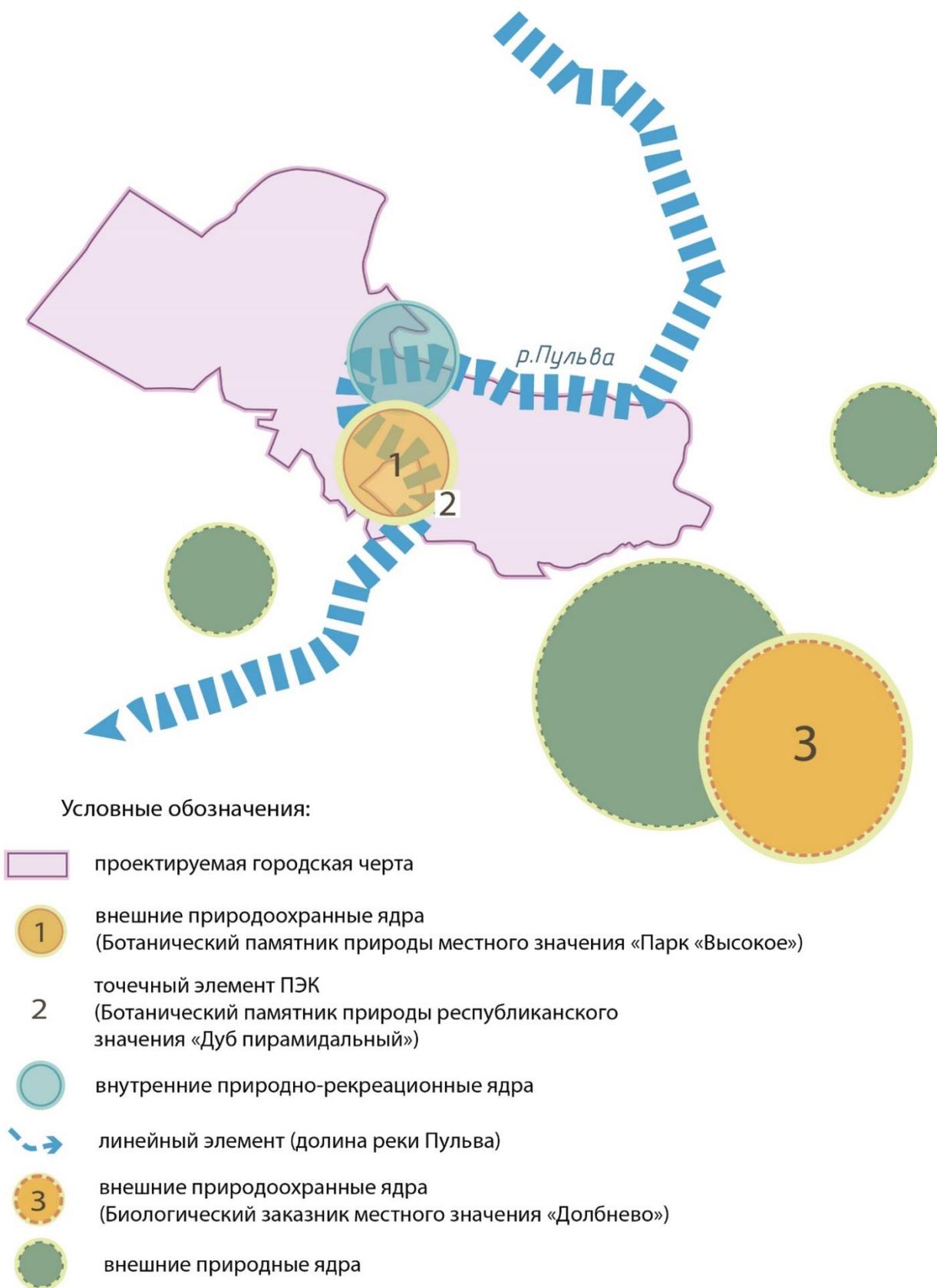


Рисунок 2.7.3 Модель природно-экологического каркаса г.Высокое

Роль линейных элементов выполняет р.Пульва и ее пойма, озелененные коридоры вдоль улиц. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

Экологические ядра ПЭК г.Высокое в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 3 основных типа: природоохранные, природно-рекреационные, природные.

К **природоохранным ядрам (ПО)** отнесены территории, преимущественная функция которых заключается в охране существующих природных комплексов. В ПЭК г.Высокое выделены два природоохранных ядра (ядро внутреннего и внешнего природно-экологического каркаса) – ботанический памятник природы местного значения «Парк «Высокое» (внутреннее) и биологический заказник местного значения «Долбнево» (внешнее). Данные экологические ядра имеют особый режим охраны и использования.

В состав экологического ядра «Ботанический памятник природы местного значения «Парк «Высокое»» входит ботанический памятник природы республиканского значения «Дуб пирамидальный «Высоковский», имеется родник. «Парк «Высокое», являясь частью дворцово-паркового комплекса Сапег-Потоцких, внесена в список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Кроме того, ООПТ выполняет рекреационные функции, поскольку является парком. Таким образом выделенное ядро выполняет три функции: природоохранную, культурную, рекреационную. Поскольку преобладающей функцией территории является сохранение существующих природных комплексов, а не рекреация населения, то ядро отнесено к природоохранному.

**Природные ядра (П)** выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов, и отдельных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира), преимущественно минимально антропогенно преобразованы, имеют значительную площадь, представляют собой массивы лесов. В составе ПЭК г.Высокое выделено 3 природных ядра, представленных лесными массивами различных размеров. Природное ядро П-2 примыкает к черте г.Высокое и соответственно включает рекреационно-оздоровительные леса, расположенные в 100м от населенного пункта.

К **природно-рекреационным (ПР)** ядрам отнесены озелененные территории, основным функциональным назначением которых является рекреация. Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Для них живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Поэтому выделение их как природно-рекреационных ядра направлено на поддержание высокого качества этих ресурсов. В составе ПЭК г.Высокое выделено 1 природно-рекреационное ядро. В состав ядра вошли крупные, близко расположенные друг к другу проектируемые озелененные территории общего пользования: сквер по ул.Ленина и природный парк в пойме р.Пульва.

В состав ПЭК входят территории экологической реставрации. Зоны экологической реставрации – это земли, на которых должны восстанавливаться природные экосистемы. В природно-экологическом

каркасе г.Высокое к ним относятся места произрастания дикорастущих растений, которые оказывают вредное воздействие и (или) представляют угрозу биологическому разнообразию (инвазивы), в частности, золотарник канадский.

Согласно информации Каменецкой районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды на территории г.Высокое выявлено два места произрастания золотарника канадского общей площадью 0,051га, в связи с чем необходимо проведение мероприятий по регулированию численности золотарника (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1 Места произрастания золотарника канадского на территории г.Высокое

№	Вид	Местоположение	Площадь, га
1	Золотарник канадский	за территорией Высоковской санаторной школой-интернат	0,001
2	Золотарник канадский	между городским кладбищем и ул.Меженина	0,05
<b>Итого:</b>			<b>0,051</b>

В зависимости от занимаемой растениями площади, плотности их произрастания, степени угрозы жизни и здоровью граждан, окружающей среде, количества мест их произрастания выделяются следующие способы регулирования распространения и численности видов растений (за исключением деревьев и кустарников) – ручной, механический, химический способы. После регулирования распространения и численности видов растений путем их удаления, территория, на которой оно проводилось, засеивается различными по составу травосмесями, либо на ней проводятся мероприятия по лесоразведению, либо земли вводятся в сельскохозяйственный оборот. Проектом Схемы озелененных территорий общего пользования г.Высокое планируется создание природного парка в пойме на р.Пульва, где отмечены участки распространения золотарника канадского. При создании парка необходимо осуществить мероприятия по регулированию распространения и численности инвазива.

Таким образом, природно-экологический каркас г.Высокое состоит из площадных (внутренние и внешние природно-экологические ядра), линейных (долина р.Пульва) и точечных (памятник природы республиканского значения) объектов. ПЭЖ г.Высокое является гранично-диаметральным (по отношению к положению реки), полиядерно-внешнеклиновидным (по расположению озелененных территорий). Особенностью ПЭЖ г.Высокое является наличие природоохранного ядра, который одновременно является объектом, имеющим историко-культурную ценность. Природоохранное ядро выполняет одновременно природоохранную, культурную и рекреационную функции. Вторая особенность заключается в отсутствии крупных (более 5га) озелененных территорий, способных играть роль природных ядер в черте г.Высокое.

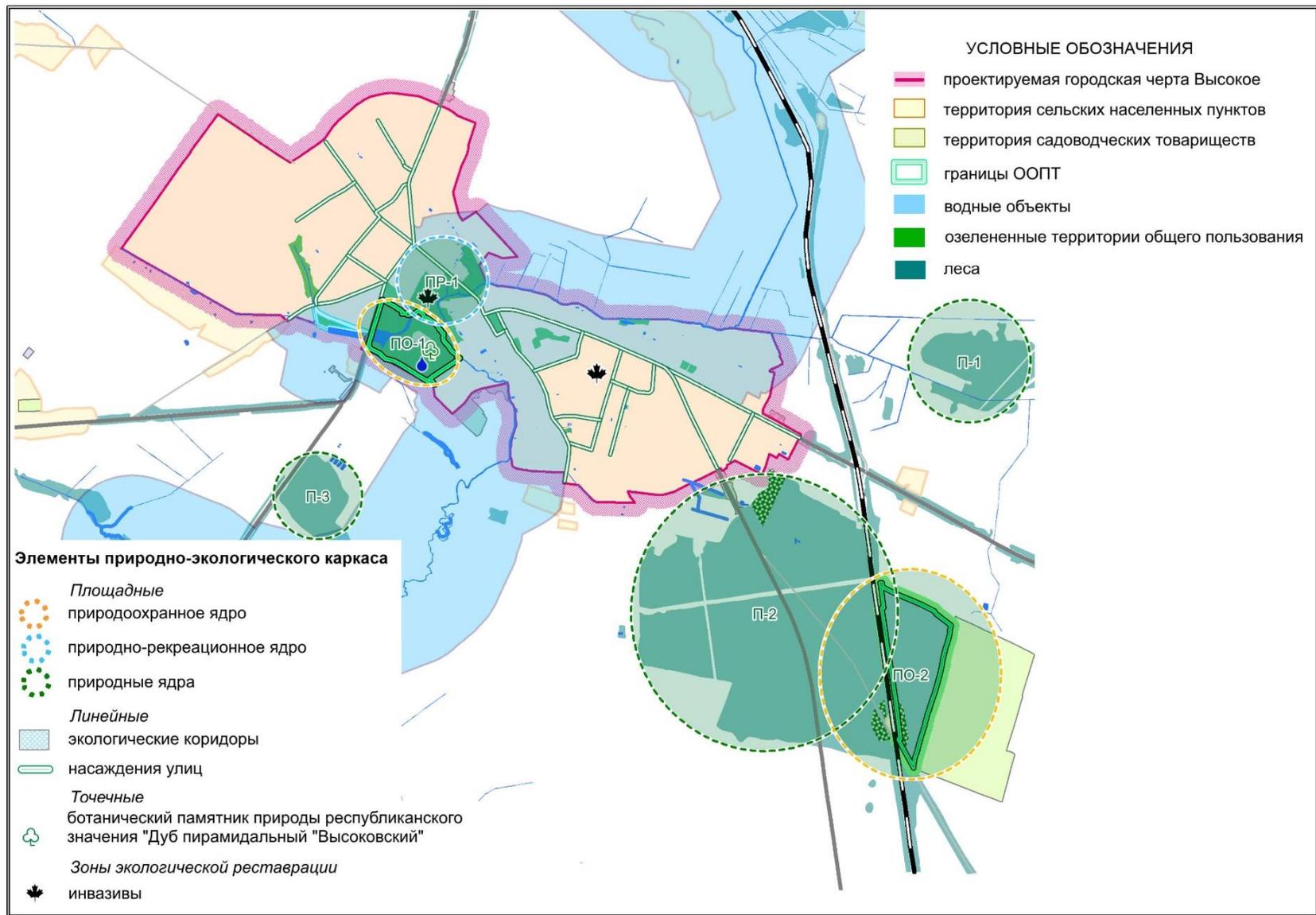


Рисунок 2.1.2.3. Природно-экологический каркаса г.Высокое

Формирование и развитие ПЭК способствует поддержанию устойчивой городской среды и экологического равновесия, сохранению территорий с высокой природно-культурной значимостью, улучшению организации отдыха для жителей и гостей города, а также экологическому просвещению и росту экологической культуры (рисунок 2.7.4).

**Выводы:**

через г.Высокое не проходят элементы национальной экологической сети;

на территории г.Высокое расположены ботанический памятник природы республиканского значения «Дуб пирамидальный «Высоковский» и ботанический памятник природы местного значения «Парк Высокое»;

ПЭК г.Высокое формируется на основе пойменных территорий р.Пульва, рекреационно-оздоровительных лесов, также озелененных территорий общего пользования с разной степенью благоустройства;

экологические ядра ПЭК г.Каменца в зависимости от выполняемой превалирующей функции подразделяются на 3 основных типа: природные, природно-рекреационные и природоохранные;

к нарушенным территориям в пределах ПЭК г.Высокое относятся места произрастания дикорастущих растений, которые оказывают вредное воздействие и (или) представляют угрозу биологическому разнообразию (инвазивы).

**Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:**

формирование природно-экологического каркаса г.Высокое;

создание непрерывной сети озелененных территорий на незастроенных пойменных территориях, преимущественно представленных природными парками с возможностью проведения водного благоустройства;

организация на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства, что позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов;

планирование и проведение мероприятий, направленных на уменьшение численности инвазивов на территории г.Высокое.

## **2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране**

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты г.Высокое относятся:

парки, скверы;

водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и водоемов;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

**Парки, скверы.** Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Высокое включенных в Схему, составляет 20,36га (3,66% от общей площади города).

Наличие неблагоустроенных территорий в пойме р.Пульва и мозаично расположенных на территории города участков древесно-кустарниковой растительности, неравномерность распределения озелененных территорий общего пользования в теле города, разъединенность озелененных территорий, являются основными проблемами существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Высокое. Кроме того, жилые территории в восточной части города расположены за пределами радиусов доступности озелененных территорий общего пользования.

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и водоемов.** Для водных объектов Каменецкого района (в том числе г.Высокое) разработан «Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Каменецкого района». Проект утвержден Решением Каменецкого райисполкома от 24.02.2020 №263.

Для родника Святой Барбары размер водоохранной зоны и прибрежной полосы установлен в соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в водоохранных зонах необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.** Территория города расположена в пределах зон санитарной охраны водозаборов (далее – ЗСО) «Пеночка и «Северный», а также отдельных скважин ГУО «Высоковская санаторная школа-интернат» и СОАО «Беловежские сыры». Границы ЗСО установлены на основании разработанных проектов зон санитарной охраны водозабора.

Организация зон санитарной охраны, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

### ***Выводы:***

природные территории, подлежащие специальной охране в границах города представлены: парками, скверами; водоохранными зонами и прибрежными полосами рек и водоемов; зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;

в пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

### ***Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:***

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

## **2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны**

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Высокое включено 6 недвижимых материальных историко-культурных ценностей (Приложение 3).

Наиболее значимым объектом являются фрагменты дворцово-паркового ансамбля: дворец, два флигеля, служебный корпус, элементы оборонительных сооружений (водная система, земляные валы, остатки въездной бранды), парк, бывшая оранжерея. Построен Потоцкими в первой половине XIX в. на правом берегу р.Пульва севернее старого замка Сапегов, который разрушен в 1784 г. (остались фрагменты стен и валов) (рисунок 2.9.1).



Рисунок 2.9.1 Вид на бранду и валы замка Сапегов в парке

Главная часть усадебного комплекса состоит из трех корпусов: дворца и двух Г-образных расположенных по бокам флигелей (официн), которые образуют прямоугольный двор, а также служебного корпуса. Здания одноэтажные, центральная часть дворца выделена мансардой с 4-колонным портиком. Перед дворцом был большой партер (частично застроен зданиями интерната), в центре партера – эллипс. Главный въезд в усадьбу по оси дворца оформлен в виде пилонов (рисунок 2.9.2, 2.9.3).



Рисунок 2.9.2 Дворец Потоцких, существующее состояние



Рисунок 2.9.3 Въездная брама ко дворцу Потоцких

Пейзажный парк создавался вместе с дворцом. Формированию усадьбы благоприятствовала живописная местность, включающая пойму р.Пульвы с крутым изгибом русла, пересеченную террасу и остатки старого замка Сапегов с фрагментами оборонительных сооружений. В 1895г. парк перепланирован по проекту архитектора В.Кроненберга. Элементы естественного и искусственного происхождения были объединены единым композиционным замыслом, образуя один из лучших дворцово-парковых ансамблей первой половины XIXв.

Усадьба сохранилась в прежних границах. Отдельные участки видоизменены в связи с размещением школы-интерната. В последнее время проведены восстановительные работы здания бывшей оранжереи и въездной брамы. Дворец в комплексе с двумя флигелями и служебным помещением был продан с аукциона частному инвестору, однако восстановительные работы в настоящее время не проводятся.

Юго-восточнее замка вдоль дороги расположен корпус бывшего монастыря бонифратов, построен в 1785г., по проекту Я.С.Беккера. Здание вытянутое (120x11м), кирпичное, 2-этажное, с повышенным центральным объемом (в настоящее время не используется).

Разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности «Фрагменты палацава-паркавага ансамбля ў г.Высокае Камянецкага раёна Брэсцкай вобласці» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 03.04.2015 №17). Проектом зон охраны установлена территория историко-культурной ценности, охранный зона, зона регулирования застройки, зона охраны ландшафта и зона охраны культурного слоя (рисунок 2.9.4), определены режимы содержания и использования.

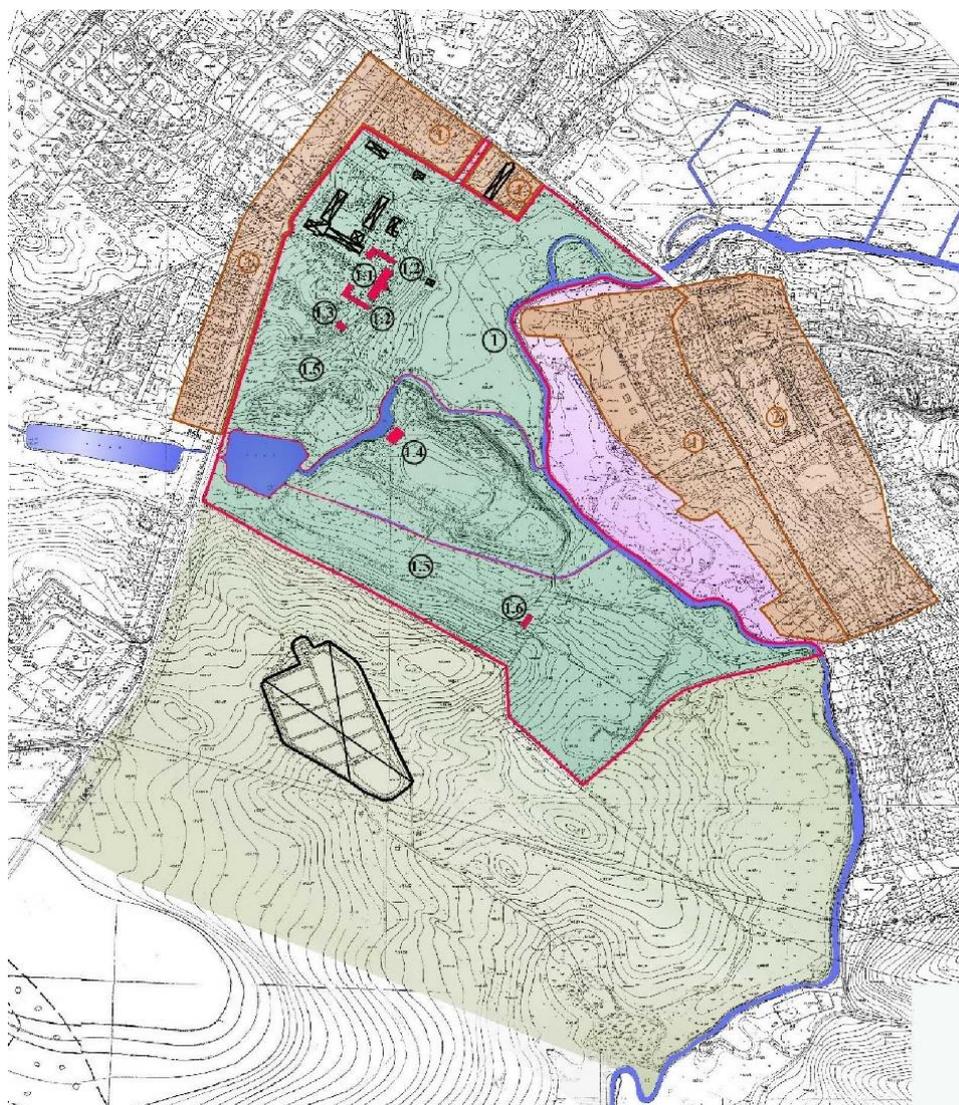


Рисунок 2.9.4 Схема зон охраны историко-культурной ценности «Фрагменты дворцово-паркового ансамбля в г.Высокое»

Зона охраны ландшафта установлена на территории, которая прилегает к южной границе территории историко-культурной ценности, где сохранился исторический характер ландшафта. В целом ландшафтная зона расположена

вдоль поймы р.Пульва, включая территорию бывшего замка. Отсюда открываются наиболее живописные виды на реку и окрестности (рисунок 2.9.5, 2.9.6).



Рисунок 2.9.5 Панорамный вид на долину р.Пульвы и парк Потоцких



Рисунок 2.9.6 Панорамный вид на территорию замка и стадион

В зоне охраны ландшафта запрещается строительство зданий и сооружений; изменение существующего характера ландшафта; прокладка магистральных дорог. Разрешается проводить работы по благоустройству, прокладка инженерных коммуникаций, санитарная вырубка зеленых насаждений, проведение сельскохозяйственных работ, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению исторического ландшафта. Рекомендуются вынос полей фильтрации.

По информации Института истории НАН Беларуси (Приложение 3) основным археологическим объектом на территории г.Высокое является замок конца XVIв., на месте которого далее развился дворцово-парковый ансамбль Сапегов-Потоцких, состоявший из дворца, двух флигелей, служебного корпуса и пейзажного парка. Проектом зон охраны историко-культурной ценности определены границы зоны охраны культурного слоя, установленной на территории историко-культурной ценности, первого участка зоны регулирования застройки первого режима содержания и зоны регулирования застройки второго режима содержания. При ведении здесь земляных, строительных и мелиоративных работ необходимо соблюдение и выполнение мер по охране археологического наследия (в отношении «древности» археологического объекта принят временной промежуток в 120 лет).

В центре города в сквере находится братская могила, которая имеет статус историко-культурной ценности.

Братская могила, 1944г., в сквере по ул.Советских Пограничников. Похоронено 42 воина и 3 партизана, которые погибли в боях за освобождение города. В 1955г. установлен обелиск (рисунок 2.9.7).



Рисунок 2.9.7 Братская могила

Объекты озеленения, на которых расположены памятники истории и (или) братские могилы при их классификации возможно рассматривать как мемориальные скверы.

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются:

парк дворцово-паркового ансамбля Сапегов-Потоцких (включая элементы оборонительных сооружений замка Сапегов);

городской сквер в районе улиц Ленина – Советской (бывшая торговая площадь);

зеленая зона у старой синагоги (ул.Орджоникидзе) и рядом с Варваринской часовней (ул.Беляева);

старые городские кладбища.

***Выводы:***

в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Высокое включено 6 историко-культурные ценности;

для объекта «Фрагменты палацава-паркавага ансамбля ў г.Высокае Камянецкага раёна Брэсцкай вобласці» разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности;

в Генеральном плане г.Высокое были зарезервированы территории, необходимые для охраны историко-культурных ценностей до разработки соответствующих проектов зон охраны.

***Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:***

учитывать при классификации озелененных территорий их культурно-историческую значимость, с возможностью выделения их в категории исторических парков и мемориальных скверов;

сформировать озелененные территории в перспективных зонах охраны ИКЦ с установлением регламента их использования;

сформировать дополнительное ландшафтно-декоративное оформление территорий, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане;

предусмотреть установку информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для г.Высокое содержащих сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию.

## **2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду**

Схемой не предусматривается размещение объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду сопредельных государств. В дальнейшем, при размещении таких объектов в соответствии с п.3 ст.2 Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, Республика Беларусь должна обеспечить, чтобы оценка воздействия на окружающую среду проводилась до принятия решения о санкционировании или осуществлении планируемого вида деятельности, включенного в Добавление I Конвенции, который может оказывать значительное вредное трансграничное воздействие.

### ***Выводы:***

разработка Схемы не окажет влияние на территорию сопредельных государств.

## ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

### 3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Таблица 3.1.1 Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
<b>Экологические аспекты</b>		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных и подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	+1
<b>Социально-экономические аспекты</b>		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание озелененных территорий общего пользования будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом, велодорожек в составе озелененных	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,

+1 – предполагаемый положительный эффект,

-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под *экологическими аспектами* оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под *социально-экономическими аспектами* оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на *здоровье населения* оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультурой и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

### 3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения озелененными территориями общего пользования (в соответствии с нормативными значениями). Также был рассмотрен нулевой вариант.

*Нулевой вариант.* Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Высокое и

включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий благоустроенных территорий общего пользования составляет 2,16га.

На территории г.Высокое расположен ботанический памятник природы местного значения «Парк Высокое» площадью 20,48га. В границах памятника природы также расположен ботанический памятник природы республиканского значения «Дуб пирамидальный «Высоковский». В соответствии с таблицей В.2 Методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» (утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101) коэффициент рекреационной значимости для особо охраняемых территорий общего пользования определяется по специальным расчетам. По материалам специальных расчетов, парк «Высокое», расположенный в границах ООПТ, не учитывается в расчетах показателя обеспеченности существующими и перспективными озелененными территориями общего пользования.

При реализации данного варианта обеспеченность населения г.Высокое озелененными территориями общего пользования составит 4,5м<sup>2</sup>/чел.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 5.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями не будет достигнут, в восточной части города нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования обеспечен не будет. Схема доступности существующих территорий представлена в Приложении 6.

**Первый вариант.** Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения (с учетом насаждений ограниченного пользования и насаждений улиц и дорог) в соответствии с проектными решениями Генерального плана к расчетному сроку составит около 218,7га, в том числе рекреационных территорий общего пользования – 81,3га. Площадь территорий общего пользования формировалась с учетом потребностей населения в озелененных территориях общего пользования, а также развития г.Высокое.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями принимается в соответствии с решениями Генерального плана с учетом коэффициента рекреационной значимости для природных парков  $kr = 0,3$ .

При реализации Генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования с учетом рекреационных нагрузок для г.Высокое составит 64,8м<sup>2</sup>/чел. Генеральным планом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования на расчетный срок был принят не менее 10м<sup>2</sup>/чел.

**Второй вариант.** Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Наряду с парками, скверами предусматривается включение в

перечень зоны отдыха у воды, природного парка, озелененных участков в жилой застройке, а также озелененных территорий, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Каменецкого районного исполнительного комитета.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2020 №94 утверждены и введены в действие строительные нормы (далее – СН) «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно пункту 4.1.2 СН по классификации городов и поселков городского типа в зависимости от численности населения, г.Высокое с существующей численностью населения 4,84 тыс. чел и перспективной численностью 5,1 тыс. чел, относится к малым городам III категории. Вследствие роста численности населения к концу 2030г. г.Высокое будет относиться к малым городам II категории. В соответствии с Экологическими нормам и правилам 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», таблица 2.6, норматив обеспеченности населения в малых городах II и III категории составляет 10м<sup>2</sup>/чел.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости природного парка равного 0,4.

В результате реализации предложений Схемы по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 33,74м<sup>2</sup>/чел.

Полный перечень перспективных озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 7. При этом радиусами доступности будет покрыта вся территории г.Высокое (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант, реализация которого позволяет:

достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования для г.Высокое;

обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

### **3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты**

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных

территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

### **3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта**

В соответствии с законом Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» градостроительный мониторинг – это система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов.

Целью ведения мониторинга является выявление, оценка и прогнозирование тенденций градостроительного развития территории, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявление необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства.

Информационной базой градостроительного мониторинга являются данные градостроительного кадастра, материалы специальных исследований, иные сведения. Результаты градостроительного мониторинга подлежат внесению в градостроительный кадастр.

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Мониторинг эффективности реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон отдыха у воды.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 №334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

«Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014г.);

Схема комплексной территориальной организации Брестской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.01.2016 №1/16234);

«Генеральный план г.Высокое Каменецкого района» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2018г.), утвержден решением Каменецкого районного Совета депутатов от 29.12.2020 №129.

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2022г., ГИАЦ НСМОС.

Также при анализе существующего состояния окружающей среды и принятии проектных решений были учтены информационные и графические материалы, предоставленные в адрес предприятия службами Каменецкого районного исполнительного комитета, а также предприятиями г.Высокое.

### Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2021-2025гг.	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов.	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Повышение экологической безопасности территорий.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимосвязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Высокое. Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования. Оптимизация использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.
2	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.	Обеспечение охраны и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов».	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	
3	Охрана	Стратегия в области охраны	Улучшение качества	Предусмотрено проведение работ по

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
	поверхностных вод	окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	водному благоустройству р.Пульва.
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030г.	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	
4	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа.	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта.	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни.	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; создание велосипедной инфраструктуры в пределах озелененных территорий.

**Приложение 2. Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Высокое**



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ  
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА  
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА  
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ  
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І  
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»  
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,  
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35  
E-mail: kanc@hmc.by  
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000  
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска  
код АКВВВУ2Х  
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ  
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск  
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35  
E-mail: kanc@hmc.by  
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000  
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска  
код АКВВВУ2Х  
ОКПО 38215542, УНП 192400785

11.10.2023 № 9-10/1036  
На № 09/2706 от 22.09.2023

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении  
специализированной  
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования города Высокое» (объект № 39.23).

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м <sup>3</sup>			Значения фоновых концентраций, мкг/м <sup>3</sup>
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы <sup>1</sup>	300,0	150,0	100,0	50
2	0008	ТЧ10 <sup>2</sup>	150,0	50,0	40,0	39
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	54
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	705
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	42
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	48
7	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

Примечания:

<sup>1</sup> - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

<sup>2</sup> - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Высокое:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+24,9
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-2,7
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	6	13	11	15	23	17	9	2	январь
14	8	9	6	11	16	19	17	4	июль
10	7	13	11	14	18	16	11	3	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.10.2021 № 313-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2024 включительно.

Первый заместитель начальника



С.А.Кузьмич

**Приложение 3**  
**Перечень историко-культурных ценностей г.Высокое (согласно списку историко-культурных ценностей Республики Беларусь)**

№ п/п	Шифр	Название	Датирование	Местоположение	Категория
1	113Г000034	Бывший монастырь бонифратов	1785 год	г.Высокое, 172-ый км автомобильной дороги Р-85 «Слонім-Высокае», 0,7км на юго-западе города (инв. №161/С-15766)	3
2	113Г000035	Варваринская каплица	1772 год	г.Высокое	3
3	113Г000336	Троицкий костел	1603г., 1735–1781гг, 1872г.	г.Высокое, ул.Ленина, 22	3
4	112Г000337	Фрагменты дворцово-паркового ансамбля: дворец  два флигеля  служебный корпус  элементы оборонительных сооружений (водная система, земляные валы, остатки въездной браны)  парк  бывшая оранжерея	1678-1680гг., 1816г.	г.Высокае, ул.Социалистическая, 4А (инв. №102/С-8053) ул.Социалистическая, 4А/1; (инв. №102/С-8038), 4А/2 (инв. №125/С-13238) ул.Социалистическая, 2	2
5	113Д000338	Братская могила	1944г.	г.Высокое, в сквере по ул.Советских пограничников	3
6	113Г000339	Крестовоздвиженская церковь	XIXв.	г.Высокое, ул.Комсомольская, 1 (инв. №125/С-13727)	3

## Приложение 4 Схема размещения историко-культурных ценностей г.Высокое

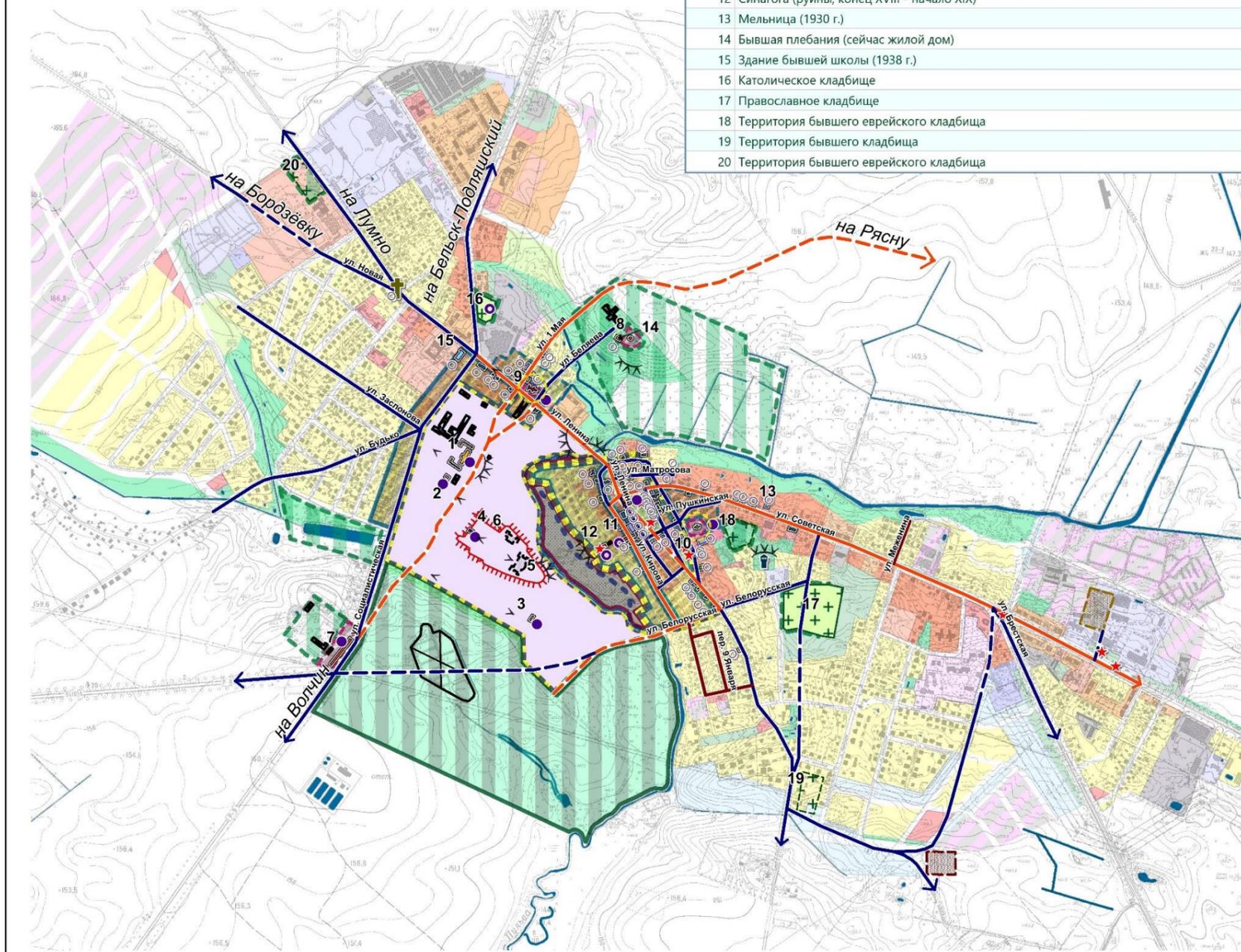
### Схема размещения историко-архитектурных ценностей г. Высокое

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер	Наименование
1	Дворец Потоцких
2	Служебный корпус дворца Потоцких
3	Оранжерея дворца Потоцких
4	Остатки въездной браны
5	Замок Сапегов (утрачен)
6	Служебный корпус замка Сапегов (утрачен)
7	Бывший монастырь бонифратов
8	Варваринская часовня
9	Троицкий костёл (1603 г., 1735-1781 гг., 1872 г.)
10	Церковь Крестовоздвиженская (1869 г.)
11	Бывшая еврейская школа (молитвенный дом, теперь жилой дом; первая половина XVIII в.)
12	Синагога (руины; конец XVIII - начало XIX)
13	Мельница (1930 г.)
14	Бывшая плебания (сейчас жилой дом)
15	Здание бывшей школы (1938 г.)
16	Католическое кладбище
17	Православное кладбище
18	Территория бывшего еврейского кладбища
19	Территория бывшего еврейского кладбища
20	Территория бывшего еврейского кладбища

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Улицы или направления улиц, сложившиеся к концу XVIII века
- - - Утраченные
- Улицы или направления улиц, сложившиеся к концу XIX - началу XX века
- - - Утраченные
- Улицы или направления улиц, сложившиеся к сер. XX века
  
- Здания начала XVII века
- Здания конца XVII века
- Здания первой половины XVIII века
- Здания второй половины XVIII века
- Здания конца XVIII - начала XIX века
- Здания первой половины XIX века
- Здания второй половины XIX века
- Здания конца XIX начала XX века
- Здания первой половины XX века (1920-1930-е гг.)
- Здания 1950-1960-х годов
- Деревянная индивидуальная застройка пер. пол. XXв.
  
- Диссонирующая застройка
- Здания и сооружения, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь
- Здания, которые имеют историко-архитектурную и художественную ценность
- Рядовая историческая застройка
- ★ Памятники, братские могилы
- ⌄ Часовая придорожная (1909 г.)
- ⌄ Водонапорная башня
- ⌄ Видовые точки
- ⌄ Зоны панорамного восприятия
- ⌄ Архитектурные доминанты
- ⌄ Кладбища
- ⌄ Территории бывших кладбищ
- ⌄ Реки, водоемы
- ⌄ Утраченные элементы водной системы
- Исторические направления дорог
- ⌄ Утраченные объекты
- ⌄ Предполагаемое место расположения кирпичного завода в к. XIX - нач. XX вв.
- ⌄ Место расположения фольварка Выганово в к. XIX - нач. XX вв.
- ⌄ Замчище
  
- Комплексная материальная историко-культурная ценность "Фрагменты дворцово-паркового ансамбля в г.Высокое Каменецкого района Брестской области"
  
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ (УТВЕРЖДЕННЫЕ)**
- Зона охраны культурного слоя
- Охранная зона
- Зона регулирования застройки (1 режим)
- Зона регулирования застройки (2 режим)
- Зона охраны ландшафта
  
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, РЕЗЕРВИРУЕМЫХ ПОД ЗОНЫ ОХРАНЫ**
- Охранная зона
- Зона регулирования застройки
- Зона охраны ландшафта



**Приложение 5. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Высокое**

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей), га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Парк «Высокое»	1_1ПРпр-и	парк	городское	природно-исторический	Между ул.Социалистическая и р.Пульва	не зарегистрирован	Рпр-и	19,26 (17,66 без учета водных поверхностей)	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	благоустроен: дорожки, экотропа «По Высоковскому парку», урны, амфитеатр.
2	Сквер по ул.Социалистическая	2_1СРпр-и	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Социалистическая	не зарегистрирован	Рпр-и	1,29	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	частично благоустроен: дорожки, экотропа «По Высоковскому парку»
3	Городской сквер	3_1СР-1Т-1	сквер	городское	мемориальный	ул.Советская, ул.Ленина, ул.Советских пограничников	не зарегистрирован	Р-1, Т-1	0,97	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	благоустроен: дорожки, скамейки, урны, детская и спортивная площадки, братская могила советских воинов и партизан
4	Сквер на пересечении ул.17 сентября и ул.Комсомольская	4_1СР-1Т-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.17 сентября, ул.Комсомольская	не зарегистрирован	Р-1, Т-1	0,44	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	благоустроен: дорожки, скамейки, урны, освещение, памятник В.И.Ленину, памятник «Важные даты города»

Приложение 6. Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Высокое

**Приложение 6**  
**Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования города Высокое**

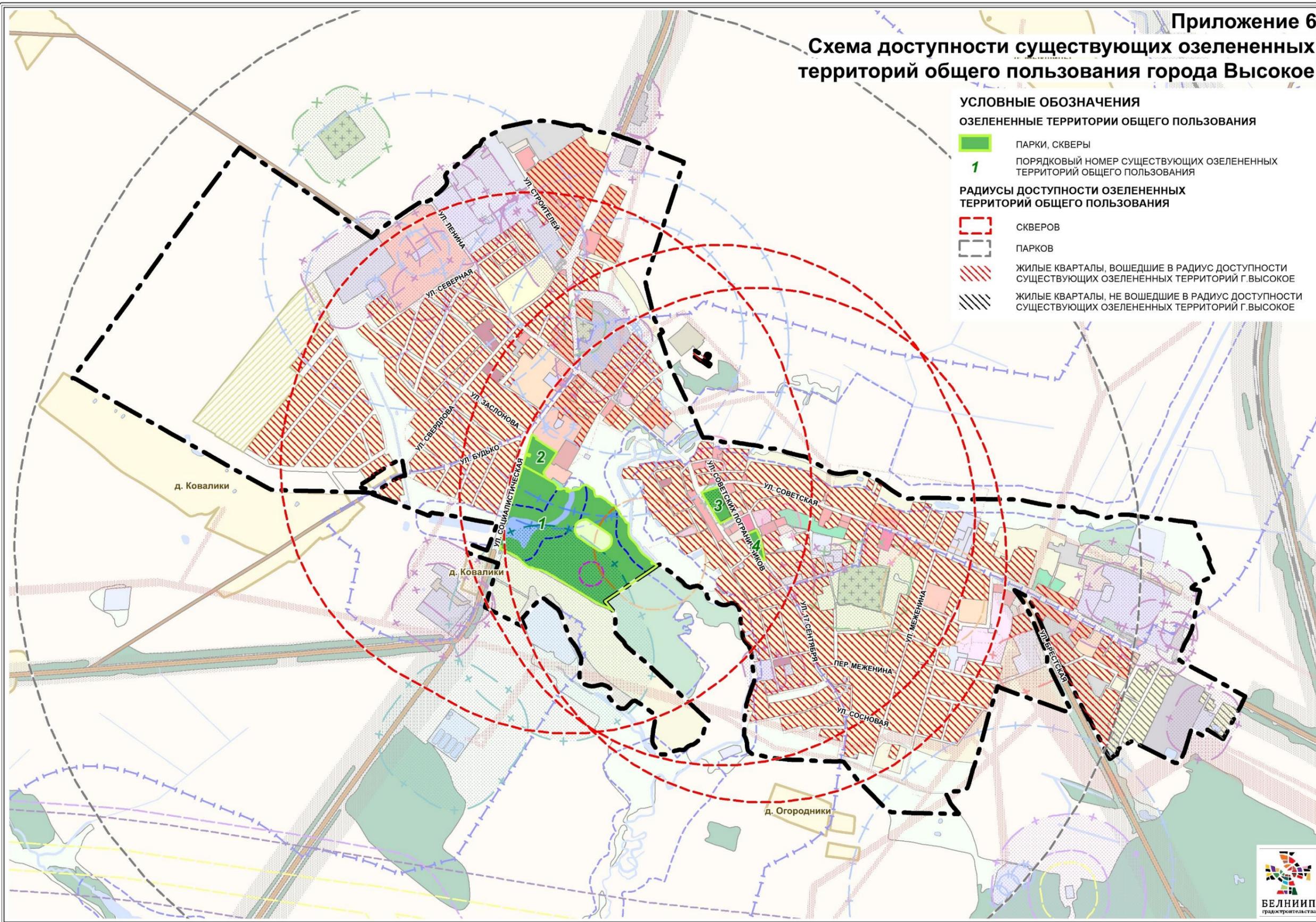
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

- ПАРКИ, СКВЕРЫ
- 1 ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**РАДИУСЫ ДОСТУПНОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СКВЕРОВ
- ПАРКОВ
- ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ, ВОШЕДШИЕ В РАДИУС ДОСТУПНОСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г.ВЫСОКОЕ
- ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ, НЕ ВОШЕДШИЕ В РАДИУС ДОСТУПНОСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г.ВЫСОКОЕ



**Приложение 7. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Высокое**

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей) га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Природный парк в пойме р.Пульва	1_2ПпРпр-и	природный парк	городское	лугопарк	ул.Ленина	не зарегистрирован	Рпр-и	10,70 (9,97 без учета водных поверхностей)	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен
2	Зона отдыха у воды по ул.Социалистическая	2_23ОР-2	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Социалистическая, ул.Будько	не зарегистрирован	Р-2	1,88	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен
3	Сквер по ул.Школьная	3_2СР-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Школьная, ул.Свердлова	не зарегистрирован	Р-2	3,17 (2,89 без учета водных поверхностей)	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен
4	Сквер по ул.Ленина	4_2СР-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ленина, ул.Беляева	не зарегистрирован	Р-2	3,57 (3,30 без учета водных поверхностей)	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен
5	Сквер по ул.Советская	5_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская	не зарегистрирован	Р-1	1,67	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен
6	Сквер по ул.Меженина	6_2СР-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Меженина, ул.Проектируемая №9	не зарегистрирован	Р-2	0,60	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен
7	Сквер по ул.Пректируемая №10	7_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Пректируемая №10	не зарегистрирован	Р-1	0,59	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен
8	Сквер по ул.17 сентября	8_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.17 сентября	не зарегистрирован	Р-1	0,16 (0,13 без учета водных поверхностей)	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен
9	Озелененная территория по ул.Больничная	9_2ОЖР-1	озелененная территория в жилой застройке	городское	озелененная территория в жилой застройке	ул.Больничная	не зарегистрирован	Р-1	0,11 (0,07 без учета водных поверхностей)	земли г.Высокое, Высоковский ГИК	не благоустроен

Приложение 8. Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Высокое

