



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАМЕНЕЦКОГО РАЙОНА



Каменецкий районный
исполнительный комитет
225051, г.Каменец, ул.Брестская, 9,
e-mail: info@kamrik.by
Режим работы: с 8.00 до 17.00,
обед с 13.00 до 14.00,
выходные дни: суббота, воскресенье
8-01631-7-62-50



Уважаемые жители и гости района!

Каменецкий район – это динамично развивающийся регион Брестской области, с богатыми историческими, духовными и культурными традициями.

Мы поддерживаем отношения более чем с 20 государствами мира и дорожим репутацией на мировой арене.

Мы заинтересованы в сотрудничестве во всех сферах экономики на принципах прозрачности и информационной открытости, соблюдения законодательства, прав и интересов сторон.

Экономико-географическое положение нашего района позволяет быть идеальным объектом для вложения инвестиций.

Мы гарантируем обеспечение комфортных условий для развития Вашего бизнеса! Надеемся, что предоставленная информация позволит расширить взаимовыгодные экономические отношения.

Приглашаем к сотрудничеству!





*Каменецкий район
Брестской области*

Общие сведения о регионе

Каменецкий район образован **15 января 1940 года**.

Административно район разделён на 1 городской (Высоковский) и 13 сельских советов, которые включают в себя **236 населенных пункта**, в том числе 2 города.

Каменецкий район занимает площадь в **1,7 тыс. кв. км** и располагается на северо-западе Брестской области. Граничит с Республикой Польша, Брестским, Жабинковским, Кобринским и Пружанским районами Брестской области.



Каменецкий район – один из крупнейших районов Брестской области по производству сельскохозяйственной продукции.



*Каменецкий район
Брестской области*

Общие сведения о регионе

В государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь включено 69 объектов материальных историко-культурных ценностей, из них 21 памятник

На территории района расположены:

Национальный парк «Беловежская пуща» – один из наиболее ценных природоохранных объектов Беларуси и один из самых титулованных заповедников в Европе. **В 1992 году** решением ЮНЕСКО Национальный парк «Беловежская пуща» включен в список Мирового природного Наследия человечества;

Республиканский санаторий для ветеранов войны и труда «Белая Вежа». Профиль санатория: болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни органов дыхания, болезни системы кровообращения

Из **памятников архитектуры** наиболее известными и посещаемыми туристами являются: башня «Белая Вежа» (XIII век), Троицкий костел д. Волчин (1733 г.), дворцово-парковый ансамбль графов Потоцких г. Высокое (1816 г.), дворцово-парковый комплекс Пузынов (19 в.) в дер. Гремяча, бывший монастырь братьев Бонифраторов (1785 г.)





*Каменецкий район
Брестской области*

Культура

Развитие **культуры** в районе обеспечивает 55 учреждений, в том числе 25 учреждений клубного типа, 1 учреждение культуры клубного типа ОАО «Беловежский», 25 библиотек, 3 детские школы искусств, 1 кинозрелищное предприятие, филиал учреждения культуры «Брестский областной краеведческий музей» «Каменецкая башня».

Для организации **физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой работы** в районе функционирует 142 спортивных сооружения, работают 4 пункта проката спортивного и туристического инвентаря.

В районе функционирует 2 спортивных учреждения Каменецкий районный физкультурно-спортивный клуб «Лидер» и детско-юношеская спортивная школа «Пуща».





*Каменецкий район
Брестской области*

Образование и здравоохранение

Система образования района включает 41 учреждение образования, в том числе 21 – общего среднего образования, 20 – дошкольного образования, социально-педагогический центр, центр туризма и краеведения, центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации, 2 центра дополнительного образования детей и молодежи.

Также на территории района функционирует ГУО «Высоковская санаторная школа-интернат» и УО «Высоковский государственный аграрный колледж» областного подчинения, 2 детских дома семейного типа.

Медицинскую помощь населению района оказывает учреждение здравоохранения «Каменецкая центральная районная больница», в состав которой входят Высоковская городская больница, 7 амбулаторий врача общей практики, 1 участковая больница с амбулаторией врача общей практики, 13 фельдшерско-акушерских пунктов.

Также на территории района расположены ГУ «Каменецкий районный центр гигиены и эпидемиологии» и ГУ «Республиканский санаторий «Белая Вежа» для ветеранов войны, труда и инвалидов».





Каменецкий район
Брестской области

Рынок труда и занятость



Средний уровень официальной безработицы составил 0,01%-0,05%



Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы по итогам 2022 г. составил 116,9%. (четвертое место среди регионов и городов Брестской области).



Ежеквартально на территории района создается около 6 новых коммерческих организаций, что добавляет порядка 25 новых рабочих мест



Среднегодовая численность населения района - 30,5 тыс. человек.
Средняя численность трудоспособного населения - 16,3 тыс. человек.



*Каменецкий район
Брестской области*

Сельское хозяйство

Каменецкий район – один из крупнейших районов Брестской области по производству сельскохозяйственной продукции.

Основные отрасли сельского хозяйства – мясомолочное животноводство, свекловодство, выращивание зерновых и кормовых культур, картофеля.

В агропромышленный комплекс района входят 9 открытых акционерных обществ.

Обслуживает сельскохозяйственное производство ОАО «Каменецкий райагросервис», ГУПП «Каменецкое ПМС».

В районе имеется 60 животноводческих ферм, из них 29 молочно-товарных, и свиноводческий комплекс ОАО «Беловежский».



Промышленность



*Каменецкий район
Брестской области*

Промышленный комплекс района представлен 5 предприятиями основной промышленности: ООО «Агропродукт», СОАО «Беловежские сыры», ООО «Риона СИЭМЖИ», ООО «Эледи-Групп» и КУМПП «Каменецкое ЖКХ», а также мясокомбинат ОАО «Беловежский». Предприятия активно участвуют в производственных цепочках с крупными производителями, постоянно обновляют и совершенствуют материально-техническую базу, имеет высокий технологический уровень производства.

Основными товарами, производимыми предприятиями района, являются масла и жмыхи рапсовые растительные, масло сливочное, сыры, молоко, свинина, изделия колбасные, упаковка из полиэтилена, пески строительные, щебень и гравий, бетон товарный. Продукция пользуется спросом не только на территории района, но и всей страны, а так же за ее пределами.





*Каменецкий район
Брестской области*

Малое и среднее предпринимательство

более 230 микро- и малых предприятий

10 организаций среднего предпринимательства

более 600 индивидуальных предпринимателей



При Каменецком районном исполнительном комитете создан **Совет по развитию предпринимательства**, членами которого являются руководители крупных субъектов хозяйствования района.

Задачами Совета являются оказание всяческого содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории района, рассмотрение проблемных вопросов, возникающих в ходе осуществления предпринимательской деятельности, проведение разъяснительной работы и информирование субъектов хозяйствования в рамках семинаров, круглых столов, рабочих встреч по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства.

Организационное и информационное обеспечение деятельности Совета осуществляется секретарем Совета (225051, г. Каменец, ул. Бресткая, 9). Контактные телефоны: (801631) 76-3-95, e-mail: rik_kmn@kamrik.by



Каменецкий район
Брестской области

Преимущества для инвесторов

Близкое расположение к областному центру (г. Брест),
границе с Республикой Польша (ПП «Песчатка»),
другим крупным городам районного значения
(г. Жабинка, г. Кобрин, г. Пружаны)

Выгодное
географическое
положение

Развитая
инфраструктура

По территории района проходит железная дорога: «Брест-Высоко-Литовск-Черемха» А также автомобильные дороги: «Брест-Беловежский Пуца», Р16 «Брест- Песчатка», Р85 «Слоним- Высокое- граница Республики Польша», Р7 «Каменец-Жабимнка», Р102«Оберовщина-Каменец-Кобрин», Р9 «Высокое - граница Республики Польша». Р98 «Граница Республики Польша (Песчатка) - Каменец – Свислочь»

На территории района расположены крупные производители молока и молочной продукции, мяса и мясных продуктов, рапсового масла, кормов для сельскохозяйственных животных, изделий из пластмасс, месторождения песка, гравия, глины и прочие.

Собственная
сырьевая база под
различные
потребности
инвестора

Индивидуальный
подход к каждому
инвестору

Высококвалифицированные специалисты, оказание всестороннего содействия в реализации инициатив, помощь в подборе земельных участков, объектов недвижимости, организация взаимодействия с районными и областными службами при реализации проектов.

Возможность реализации инвестиционных проектов путем заключения инвестиционных договоров между инвестором и Республикой Беларусь, а так же льготы, связанные с осуществлением экономической деятельности в сельской местности – с предоставлением льгот в соответствии с законодательством

Льготы и
преференции



*Каменецкий район
Брестской области*

Производственные площадки

Здание котельной и колбасного цеха

- **Кадастровый номер, площадь земельного участка, га:**
124050100001002114, 0,3538га
- **Местоположение:** Брестская область, Каменецкий район, г. Каменец, ул. Индустриальная, 4
- **Возможные направления использования площадки:** для организации промышленного производства
- **Инфраструктура:** центральное отопление, водопровод, канализация



*Каменецкий район
Брестской области*

Производственные площадки

Производственная база

- **Кадастровый номер, площадь земельного участка, га:** 124050100001001533, 0,7599 га
- **Местоположение:** Брестская область, Каменецкий район, г Каменец, ул. Чкалова, 2-ой переулок, 7
- **Возможные направления использования площадки:** для организации промышленного производства
- **Инфраструктура:** центральное отопление, водопровод, канализация

Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей

- **Кадастровый номер, площадь земельного участка, га:** до 2 га (в пределах земельного участка 124050500001000181)
- **Местоположение:** Брестская область, Каменецкий район, г. Высокое, ул. Советская, 111/9
- **Возможные направления использования площадки:** для организации промышленного производства
- **Инфраструктура:** имеется возможность подключения к водопроводным, канализационным и электрическим сетям



*Каменецкий район
Брестской области*

Производственные площадки

Земельный участок

- **Площадь земельного участка, га:** 5,0 га
- **Местоположение:** г. Каменец, юго-восточная окраина
- **Возможные направления использования площадки:** для организации промышленного производства
- **Инфраструктура:** электроснабжение (расстояние 500 м, 10 кВ, 35 кВ), отопление (тепловые сети) (500 м.), питьевая и техническая вода (500 м), канализация (500 м)

Земельный участок

- **Площадь земельного участка, га:** 12,3 га
- **Местоположение:** Каменецкий район, 0,4 км южнее аг.Рясна
- **Возможные направления использования площадки:** для строительства и обслуживания транспортно - логистического центра
- **Инфраструктура:** электросеть (вольтаж 220, расстояние в км 0,1 (для обеспечения электроснабжения объекта необходимо строительство однотрансформаторной подстанции 10/0,4кВ, строительство линии электропередач 10 кВ от ВЛ-10 кВ №532 до проектируемой ТП, газопровод (0,5 км)



*Каменецкий район
Брестской области*

Инвестиционные идеи



Строительство объектов придорожного сервиса и туристической инфраструктуры, баз отдыха, гостевых домиков, на автодорожном обходе по периметру **Национального парка «Беловежская пуща»**

Описание проекта: предоставление экскурсионных, гостиничных, бытовых услуг и услуг общественного питания на автодорожном обходе по периметру Национального Парка «Беловежская пуща»

Форма реализации: подбор и предоставление земельных участков по выбору инвестора





Каменецкий район
Брестской области



«Строительство комплекса придорожного сервиса (гостиница с придорожным кафе) на автодорожном обходе по периметру Национального парка «Беловежская пуща» в районе д. Дмитриовичи»

Форма собственности: государственная

Состояние проекта: определен земельный участок (0,6371 га) земельное дело по формированию соответствующего земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды

Описание проекта: создание современного комплекса придорожного сервиса, оказание гостиничных услуг и услуг общественного питания

Место реализации проекта: Брестская обл., Каменецкий район, 1,2 км севернее д. Дмитриовичи





*Каменецкий район
Брестской области*



Строительство гостиницы на 15-20 мест и ресторана с летней террасой на 25-30 посадочных мест

Место реализации проекта: **Брестская область, Каменецкий район, г. Каменец, ул. Леонова**

Привлекательность проекта:

- ✓ отсутствие аналогичного объекта в г. Каменец;
- ✓ востребованность услуг гостиниц;
- ✓ удобное расположение объекта наличие необходимой транспортной и инженерной инфраструктуры

Объем инвестиций: **4 млн. долл. США**





*Каменецкий район
Брестской области*

Перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь **инвестиционными договорами**, на территории Каменецкого района

Местоположение участка	Ориентировочная площадь участка, га	Цель возможного использования участка	Инфраструктура
Каменецкий район, г.Высокое, ул.Советская, 115 В	7,42	Для строительства и обслуживания промышленного объекта	возможность подключения ЛЭП, водопровода, газопровода, канализации



Будем рады Вас видеть на Каменецкой земле!

**Контакты специалистов Каменецкого районного исполнительного
комитета, осуществляющих консультации по вопросам
инвестиционной деятельности**

- +375(1631) 76-0-98 Михальчик Александр Петрович**, заместитель председателя
Каменецкого районного исполнительного комитета,
курирующий вопросы экономики
- +375(1631) 76-3-95 Романчук Галина Николаевна**, заместитель начальника
отдела экономики