|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Льготы, преференции и меры господдержки при реализации инвестиционных проектов** | | | |
| **Наименование** **льготы или преференции, меры господдержки** | **Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях»**  (в редакции Закона Республики Беларусь от 8 января 2024 г. № 350-З) | | |
| **В рамках заключения инвестиционного договора** | **В рамках заключения специального инвестиционного договора** | **В рамках преференциального инвестиционного проекта** |
|  | **Основные условия проекта** | | |
|  | 1. Проект должен соответствовать **приоритетным** **видам деятельности** (секторам экономики), определенным Советом Министров Республики Беларусь *(постановление СМ РБ от 13.06.2024 № 417*); 2. Проект должен соответствовать **минимальному объему инвестиций**, определяемому Советом Министров   **(от 1 млн. базовых величин,** *(постановление СМ РБ от 13.06.2024 № 417*);   1. По проекту должна быть **проведена финансово-экономическая оценка**, которая подтверждает соответствие инвестиционного проекта критериям, устанавливаемым Советом Министров Республики Беларусь *(заключение ОАО «Банк развития Республики Беларусь» в ходе рассмотрения пакета документов инвестора в облисполкоме);* 2. **Доля собственных** средств, направляемых на реализацию проекта, должна составлять  **не менее 15 %** от общих инвестзатрат, согласно бизнес-плану проекта | 1. Проект должен предусматривать **организацию производства усовершенствованной продукции**; 2. **Проект должен соответствовать приоритетным вида деятельности** (секторам экономики), определенным Советом Министров Республики Беларусь *(постановление СМ РБ от 13.06.2024 № 417*); 3. По проекту должна быть **проведена финансово-экономическая оценка**, которая подтверждает соответствие инвестиционного проекта критериям, устанавливаемым Советом Министров Республики Беларусь *(заключение ОАО «Банк развития Республики Беларусь» в ходе рассмотрения пакета документов инвестора в облисполкоме)* | Проект реализуется без заключения инвестиционного договора на **основании решения исполкома базового уровня.**   1. Проект должен соответствовать **приоритетным** **видам деятельности** (секторам экономики), определенным Советом Министров Республики Беларусь *(постановление СМ РБ от 13.06.2024 № 417*); 2. По проекту должна быть **разработана и утверждена предпроектная (предынвестиционная) документация,** а также необходимо положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случаях, установленных законодательством); 3. По проекту должно быть **разработано**   **финансово-экономическое обоснование** *(постановление Министерства экономики РБ от 09.10.2024 № 16)* |
| **предоставление** **земельного участка:**  **включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов,**  **либо иного земельного участка требуемого размера без проведения аукциона** на право аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), аукциона по продаже земельных участков в частную собственность | **+** | **+** | **+**  **(только из перечня участков)** |
| **освобождение от земельного налога** за земельные участки, находящиеся в государственной или частной собственности, и **арендной платы** за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, на период реализации проекта +1 год | **+** | **+** | **+** |
| **освобождение от внесения платы за право** аренды земельного участка | **+** | **+** | **+** |
| **освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства**, связанных с изъятием земельного участка | **+** | **+** | **+** |
| **освобождение от ввозных таможенных платежей (пошлин)**, взимаемых таможенными органами при ввозе на территорию РБ технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования в целях реализации проекта | **+** | **+** | **+**  **(только таможенные пошлины (без НДС))** |
| **осуществление вычета в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость\***, предъявленных\*\* при приобретении на территории РБ (уплаченных при ввозе на территорию РБ) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав | **+** | **+** | **+** |
| **освобождение от налога на добавленную стоимость и налога на прибыль**, обязанность по уплате которых возникает в связи соответственно с **безвозмездной передачей и безвозмездным получением** капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного строительства и иных основных средств, передаваемых (переданных) в целях реализации инвестиционного проекта в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление | **+** | **+** | **+**  **(только налог на прибыль и только в связи с безвозмездным получением)** |
| **освобождение от налога на прибыль** при реализации товаров собственного производства, произведенных на созданных объектах недвижимого имущества **в течение 5 календарных лет** со дня, следующего за днем прекращения инвестиционного договора | **+**  **(в случае прекращения договора в связи с его исполнением)** | **+**  **(в случае прекращения договора в связи с его исполнением)** | **-** |
| **освобождение от государственной пошлины за выдачу** (однократное продление срока действия) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РБ | **+** | **+** | **+** |
| **определение** без проведения процедур, установленных законодательством о закупках за счет собственных средств, **подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг** для строительства объектов | **+**  **(не распространяется на осуществление госзакупок)** | **+** | **+**  **(не распространяется на осуществление госзакупок)** |
| **выделение** в строительном проекте **этапов** работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе **одновременно** с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного архитектурного проекта и положительного заключения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации по текущему этапу строительного проекта (при необходимости его получения) | **+** | **+** | **+** |
| **изменение функционального назначения** **отдельных частей объекта**, в том числе до завершения его строительства, без изменения функционального назначения объекта в целом в части, не противоречащей условиям инвестиционного договора и если такие изменения согласованы соответствующими исполкомами, уполномоченными органами | **+** | **+** | **-** |
| размещение объектов, **базовые размеры санитарно-защитных зон которых превышают базовые размеры санитарно-защитных зон** зданий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, предусмотренные градостроительными проектами при условии обеспечения достаточного уровня безопасности для здоровья населения от вредного воздействия таких объектов путем разработки на стадии предпроектной (предынвестиционной) документации проекта санитарно-защитной зоны и установления расчетных размеров санитарно-защитных зон для этих объектов | **+** | **+** | **-** |
| **стабилизационная оговорка** **в период действия** инвестдоговора, но не более **5 лет** (право не применять **повышенные** налоговые ставки и (или) уплачивать **новые** налоги (сборы) по отношению к налогам (сборам) и налоговым ставкам, действовавшим на дату вступления в силу инвестиционного договора) | **+** | **+** | **-** |
| **возмещение** инвестору и (или) реализующей организации, реализующему проект, в пределах отдельных регионов, определяемых Советом Министров РБ, **затрат (части затрат), связанных с созданием** **объектов** **инфраструктуры**  **(не распространяется на гг.Брест, Барановичи, Пинск и Брестский, Барановичский, Пинский, Кобринский районы)** | **+**  **(условием возмещения является безвозмездная передача объектов инфраструктуры на баланс специализированных эксплуатационных организаций республиканской или коммунальной формы собственности)** | **+**  **(условием возмещения является безвозмездная передача объектов инфраструктуры на баланс специализированных эксплуатационных организаций республиканской или коммунальной формы собственности)** | **-** |
| возможность реализации производимой усовершенствованной продукции в рамках **государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника** по ценам, установленным законодательством | **-** | **+** | **-** |
| оказание государственной финансовой поддержки в виде предоставления **бюджетных трансфертов и бюджетных займов**  **(не распространяется на г.Брест и Брестский район) \*\*\*** | **+** | **+** | **+** |

\* Признаваемых в соответствии с налоговым законодательством налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету).

\*\* Фактически уплаченных – для сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по обязательствам в соответствии с пунктом 1 статьи 114 Налогового кодекса Республики Беларусь.

\*\*\* Применение льготы также возможно при реализации инвестиционных проектов, без необходимости заключения инвестиционного (специального) договора, принятия решения горрайисполкома о реализации преференциального инвестиционного проекта. Критерии и требования предусмотрены постановлением СМ РБ от 04.09.2024 № 650.